



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,661.07

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/09/2026

Description:

Propriété à vendre à La Marina, avec Accès à une Piscine Commune

Cette propriété bien présentée modèle Pinewood Valley II est située dans la très prisée urbanisation La Marina, San Fulgencio, et bénéficie d'un ➡ accès à une belle piscine communautaire. La propriété offre une disposition pratique avec deux chambres doubles, des améliorations modernes et un bel espace extérieur, ce qui la rend idéale comme ➡ résidence permanente, propriété de vacances ou investissement locatif. Située à seulement 5 minutes à pied des commodités, cette propriété jouit d'un emplacement idéal. L'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 25 minutes en voiture, idéal pour prendre des vols nationaux et internationaux.

Le jardin est pavé et gravillonné et offre à l'avant un stationnement hors rue et à l'arrière, une zone de détente couverte avec du gazon artificiel.

On entre dans la propriété par un porche vitré faisant office de jardin d'hiver pendant les saisons plus fraîches. De là, vous accédez à la pièce de vie principale équipée de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, qui mène à la cuisine semi-ouverte.

La cuisine ouverte moderne a été rénovée avec un design frais et contemporain et est équipée d'une plaque de cuisson au gaz. Une porte arrière mène directement au jardin, où l'on trouve l'espace de détente susmentionné avec store banne, un placard de rangement et un portillon offrant un accès direct à la



piscine communautaire.

La propriété comprend deux chambres doubles. La première chambre bénéficie de penderies intégrées, de la climatisation et d'un ventilateur de plafond ; la seconde chambre double dispose également de la climatisation et d'un ventilateur de plafond.

La salle de bain est équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC et d'un lavabo, ainsi que d'un sèche-serviettes chauffant.

Solarium sur le toit – Un fantastique espace extérieur

L'un des atouts majeurs de la propriété est le grand solarium privé facilement accessible depuis le jardin arrière, offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil espagnol et créant un endroit idéal pour se détendre ou recevoir.

Avec sa cuisine moderne, ses deux chambres doubles, son grand solarium et son accès commode à la piscine communautaire, cette villa jumelée offre une belle opportunité de posséder un bien dans l'Urb. La Marina.

✓ Points forts : Piscine communautaire – Climatisation – Ventilateurs de plafond – Solarium – Partiellement meublé et bien plus encore !

Agents Immobiliers à La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs. Passez nous voir pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, il n'est pas nécessaire d'être présent en personne, il vous suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message WhatsApp, et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa

Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette vue aérienne incroyable de l'Urb. La Marina, cliquez ****ici****.

Nos Plages à La Marina

L'Urb. La Marina est située à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une plage de plus de 10 km de sable blanc. Vous pouvez y marcher pendant des heures et toujours trouver un coin tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de magnifiques promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols – juste au bord de l'eau !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m ²
Dimesions du lot:	164 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6232

