



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 225,906.01

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Carrefour Area
Soumis:	30/09/2026

Description:

???? DÚPLEX REFORMADO DE LUJO JUNTO A CARREFOUR – TORREVIEJA~~☆☆ **3 dormitorios · 82 m2 · Reforma integral · Piscina comunitaria · Parque privado · Solárium · Patio privado**~~Se vende **fantástico dúplex tipo adosado de 3 dormitorios y 82 m2**, situado junto al **Centro Comercial Carrefour**, en una urbanización cerrada y tranquila.~~La vivienda ha sido objeto de una **reforma integral con calidades premium**. Se ha renovado prácticamente todo, por lo que se encuentra **a estrenar**, con mobiliario, electrodomésticos, iluminación y equipamiento nuevos.~~## ☆☆ REFORMA INTEGRAL – TODO NUEVO~~???? **Paredes y techos completamente renovados**, eliminando el antiguo gotelé y aplicando masilla, lijado, imprimación y tres capas de pintura blanca lavable de alta gama.~~???? **Ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento**, persianas nuevas y puertas interiores y de entrada completamente renovadas.~~???? **Fontanería renovada** en cocina y baño.~~???? **Baño completamente actualizado**, con sanitarios y grifería nuevos de diseño.~~???? **Cocina nueva hecha a medida**, con mobiliario moderno y todos sus elementos a estrenar.~~???? **Electrodomésticos y electrónica de última generación**, prácticamente todos con eficiencia energética Clase A y con garantía vigente.~~???? **Aire acondicionado nuevo**, con función frío/calor.~~????



****Iluminación y lámparas nuevas**** en toda la vivienda.~??? ****Moqueta negra de alta calidad**** en zonas seleccionadas, aportando calidez y confort.~??? Se conserva la ****escalera original de mármol y el suelo de la vivienda****, ambos en excelente estado.~## ??? **EXTERIORES PRIVADOS**~*
****Gran terraza solárium en la azotea****, completamente renovada, con:~• Nuevo vallado~• Zona de barbacoa~• Área de descanso~• Árboles frutales, como limonero y naranjo~Además, la vivienda dispone de un ****patio privado en planta baja****, con:~??? Garaje/trastero~??? Espacio para bicicletas y patinetes~??? Zona adicional de almacenamiento~??? Área de relax~El patio cuenta con ****nuevo muro de obra, nueva puerta de acceso y nueva solera de hormigón****.~??? También dispone de ****sistema de videovigilancia instalado****.~## ??? **URBANIZACIÓN**~La propiedad se encuentra en una ****urbanización cerrada****, que ofrece privacidad y tranquilidad.~??? ****Gran piscina comunitaria****, recientemente restaurada y preparada para la temporada.~??? ****Amplio parque privado para residentes****, completamente vallado, con árboles, zonas verdes y césped natural cuidadosamente mantenido.~Un espacio perfecto para relajarse, especialmente durante los meses de verano después de disfrutar de la piscina.~## *
LUMINOSIDAD Y DISTRIBUCIÓN~La vivienda disfruta de una ****excelente orientación Este-Oeste****, proporcionando abundante luz natural y sol durante todo el día.~Su diseño favorece además la ****ventilación cruzada****, creando una vivienda fresca, luminosa y agradable.~El dúplex se distribuye en ****dos plantas****, correspondientes a la segunda y tercera planta de un edificio de tipo adosado.~## ??? **UBICACIÓN – TODO A MANO**~Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su ubicación, con numerosos servicios y comercios a pocos minutos:~??? ****100 m**** – Parada de autobús, farmacia, cafeterías, bares, estanco y cajeros automáticos.~??? ****200 m**** – Carrefour.~??? ****300 m**** – McDonald's.~??? ****400 m**** – Centro Comercial Habaneras y Leroy Merlin.~??? ****500 m**** – Restaurantes, pizzerías, centros de ocio, parques infantiles, KFC, bolera, clínicas dentales y otros servicios.~??? ****600–650 m**** – Mercadona y Lidl.~??? ****700 m**** – Tres colegios.~??? ****1,5 km**** – Centro de Torre vieja.~??? ****1,6 km**** – Laguna Rosa de Torre vieja.~??? ****2,5 km**** – Mar y playas.~## ??? **GASTOS**~• ****Comunidad:** 430 €/año~• ****IBI:** 183 €/año~### ☆ UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR~****

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-37643

