



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperties.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,250,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	02/10/2026

Description:

Villa contemporaine neuve de 3 chambres avec piscine privée – Lavanda, Las Colinas Golf & Country Club

Découvrez une villa individuelle neuve d'exception située dans le quartier exclusif de Lavanda, au sein du Las Colinas Golf & Country Club. Conçue sur trois niveaux, cette résidence contemporaine allie une architecture moderne raffinée à des matériaux soigneusement sélectionnés, à une domotique de pointe et à des espaces extérieurs aux finitions soignées.

Dotée de trois chambres et de trois salles de bains, d'une piscine privée, d'un jardin paysager, d'un sous-sol et d'un garage privé, cette villa a été conçue pour offrir un cadre de vie à la fois élégant et très fonctionnel, au cœur du cadre naturel unique de Las Colinas.

Design contemporain et intérieurs raffinés

Le niveau de vie principal est conçu selon un concept lumineux et ouvert, réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine contemporaine pour créer un espace de vie central sophistiqué. De grandes ouvertures relient l'intérieur aux terrasses, au jardin et à la piscine, permettant aux espaces intérieurs et extérieurs de se fondre naturellement les uns dans les autres.

Le souci du détail est manifeste dans toute la propriété. Le chauffage au sol est installé au rez-de-



chaussée et au premier étage, offrant un chauffage confortable et discret dans l'ensemble des pièces à vivre et des chambres.

Un carrelage en grès cérame Marazzi Mystone Travertino Classico, au format généreux de 60 x 120 cm, a été choisi pour les sols, créant une esthétique chaleureuse et élégante qui s'harmonise parfaitement avec l'architecture contemporaine de la villa. Ce même matériau se retrouve sur l'escalier intérieur et les rebords de fenêtres, tandis qu'une version antidérapante est utilisée dans les espaces de douche, assurant ainsi une finition homogène dans toute la maison.

Les salles de bains s'inscrivent dans cette même exigence de qualité, avec des robinets Tres muraux en finition bronze, des équipements de douche encastrés, du mobilier de salle de bains et des parois de douche fixes en verre, le tout inclus.

Parmi les autres détails architecturaux, on note des plinthes affleurantes intégrées aux murs, ainsi que des rails de rideaux encastrés prévus pour des stores électriques et un éclairage LED intégré, contribuant à préserver les lignes épurées et le caractère minimaliste de l'intérieur.

Cuisine design

La cuisine ouverte sera fournie par Fajovi et fait actuellement l'objet d'une finalisation des spécifications, afin de s'harmoniser parfaitement avec le design global de la villa.

Parmi les équipements prévus figure une plaque de cuisson haut de gamme BORA avec hotte intégrée, qui élimine le besoin d'une hotte suspendue classique et préserve l'esthétique épurée et ouverte de la cuisine.

Un ensemble complet d'appareils électroménagers est également prévu, avec des modèles Siemens ou équivalents, comprenant un lave-vaisselle, un four, un réfrigérateur et un micro-ondes.

Confort d'une maison connectée

La technologie moderne est discrètement intégrée dans l'ensemble de la propriété. La villa est équipée de mécanismes électriques BTicino Living Now, choisis pour leur aspect contemporain et leur fonctionnalité.

La technologie de la maison connectée permet également aux propriétaires de contrôler les stores extérieurs et l'éclairage extérieur directement depuis un appareil mobile, offrant un confort supplémentaire, qu'ils soient chez eux ou en déplacement.

Piscine privée et jardin entièrement aménagé

La vie en plein air fait partie intégrante de la conception de la villa. Le terrain sera livré entièrement aménagé et paysagé, créant ainsi un cadre privé attrayant, prêt à être apprécié dès l'achèvement de la propriété.

En son centre se trouve une superbe piscine privée à débordement, complétée par des terrasses et des espaces verts conçus pour se détendre, recevoir et profiter du climat méditerranéen.

La combinaison des jardins paysagers, de l'architecture contemporaine et de la piscine crée un havre de paix extérieur privé qui prolonge naturellement les espaces de vie intérieurs de la villa.

Trois niveaux pour un mode de vie polyvalent

Répartie sur trois étages, la villa offre une excellente séparation entre les espaces de vie, les chambres et les pièces polyvalentes. La présence d'un sous-sol apporte un espace supplémentaire précieux et une grande flexibilité, tandis que le garage privé de la propriété offre un parking sécurisé et pratique.

Avec ses trois chambres et ses trois salles de bains, l'agencement est idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire raffinée, offrant un hébergement privé et confortable aux propriétaires, à leur famille et à leurs invités.

Située au sein du lotissement Lavanda, au Las Colinas Golf & Country Club, la propriété allie une architecture méditerranéenne contemporaine à l'intimité et au cadre naturel qui caractérisent ce



complexe.

Avec son agencement sur trois niveaux, sa piscine à débordement privée, son terrain entièrement aménagé, son chauffage au sol, ses finitions haut de gamme Marazzi, sa cuisine Fajovi équipée de la technologie BORA, ses fonctionnalités domotiques intégrées, son sous-sol et son garage privé, cette villa neuve offre des prestations impressionnantes aux acheteurs à la recherche d'une résidence moderne au Las Colinas Golf & Country Club.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 258 m²
Dimensions du lot: 936 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 165

