



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 661,156.38

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Matanza
Soumis:	06/10/2026

Description:

Wyjątkowa hiszpańska finca z 7 sypialniami, drugim domem, basenem i działką o powierzchni 3282 m² – Orihuela

Wyjątkowa hiszpańska posiadłość z dwoma zupełnie niezależnymi domami, prywatnym basenem, przestronnymi budynkami gospodarczymi i licznymi możliwościami na spędzenie czasu z końmi, biwakowanie, realizację swoich hobby lub organizowanie dużych spotkań rodzinnych.

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest w La Matanza, w prowincji Orihuela, na przestronnej działce o powierzchni nie mniejszej niż 3282 m². Posiadłość składa się z dwóch całkowicie niezależnych domów, prywatnego basenu oraz licznych dodatkowych budynków i terenów zewnętrznych.

Idealna nieruchomość dla dużych rodzin, które potrzebują przestrzeni i prywatności, dla przedstawicieli różnych pokoleń, którzy chcą mieszkać razem, ale niezależnie, lub dla nabywców poszukujących domu o



zróżnicowanym przeznaczeniu.

Dom główny

Główny dom ma przestronną powierzchnię około 200 m² i oferuje aż 5 sypialni i 3 łazienki . Zapewnia to wystarczającą przestrzeń dla dużej rodziny, krewnych i gości.

Do domu głównego przylega duża , wielofunkcyjna przestrzeń/garaż o powierzchni nie mniejszej niż 112 m² , uzupełniona przestronnymi, zadaszonymi tarasami. Łączna powierzchnia domu wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi około 324 m² .

Co więcej, duża, wielofunkcyjna przestrzeń oferuje wiele możliwości. Może służyć jako garaż, schowek, pokój hobby, warsztat, sala imprezowa lub dodatkowa przestrzeń mieszkalna.

Drugi w pełni niezależny dom

Dodatkowo, nieruchomość posiada w pełni wyposażony drugi dom o powierzchni około 60 m² , wyposażony w 2 sypialnie i 1 łazienkę .

Drugi dom posiada również własną przestrzeń do przechowywania/garaż o powierzchni 42 m² oraz zadaszone tarasy. Łączna powierzchnia tego drugiego domu wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi około 111 m² .

Dzięki temu dom ten jest szczególnie odpowiedni dla rodziców, dzieci, rodziny lub gości, którzy chcą zachować prywatność.

Prywatny basen i teren zewnętrzny

W centralnej części osiedla znajduje się prywatny basen o powierzchni 43 m² z oddzielną toaletą o powierzchni około 6 m² .

Wokół domów rozciąga się duża działka z różnorodnymi przestrzeniami zewnętrznymi. Dzięki powierzchni 3282 m², istnieje wiele możliwości aranżacji osiedla w całości według własnych upodobań.

Na działce jest miejsce na przykład na:

Utrzymywanie koni lub innych zwierząt
Parkowanie kamperów, przyczep kempingowych lub wielu pojazdów
Duży ogród lub ogród warzywny
Plac zabaw dla dzieci
Hobby lub miejsce pracy
Dodatkowe miejsce do przechowywania
Tworzenie różnorodnych stref relaksu i rekreacji

Ponadto na terenie posiadłości znajduje się kurnik o powierzchni około 21 m² .

Sala bankietowa i przestrzenie wielofunkcyjne

Jedną z cech szczególnych tego obiektu jest przestronna sala bankietowa/wielofunkcyjna z kuchnią i



kominkiem .

To idealne miejsce na zabawę w gronie rodziny i przyjaciół, organizowanie urodzin i przyjęć, a także na spędzanie długich hiszpańskich wieczorów.

Ze względu na różnorodność budynków i przestrzeni, nieruchomość nie jest ograniczona do jednego konkretnego przeznaczenia. Całą nieruchomość można dostosować do stylu życia i życzeń nowego właściciela.

Całkowita powierzchnia

Działka: 3282 m² Dom główny: 324 m² Drugi dom: 111 m² Prywatny basen: 43 m² Toaleta przy basenie: 6 m² Kurnik: 21 m² Całkowita powierzchnia zabudowy: 504 m² Razem: 7 sypialni i 5 łazienek

Nieruchomość o wyjątkowym potencjale

Połączenie dwóch niezależnych domów, 7 sypialni, 5 łazienek, prywatnego basenu, dużych pomieszczeń wielofunkcyjnych, garażu, sali konferencyjnej i działki o powierzchni 3282 m² sprawia, że jest to wyjątkowa nieruchomość w regionie Orihuela.

Niezależnie od tego, czy szukasz przestronnego, stałego domu rodzinnego, drugiej rezydencji w Hiszpanii, nieruchomości dla wielu pokoleń, czy po prostu chcesz mieć dużo przestrzeni i swobody, ta finca oferuje możliwości, których trudno szukać w klasycznej willi.

Wyjątkowa hiszpańska posiadłość, w której przestrzeń, prywatność i wszechstronność odgrywają główną rolę, położona w La Matanza, Orihuela.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	505 m ²
Dimesions du lot:	3282 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GL-67358



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

