



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 560,189.96

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Roda Golf
Soumis:	06/10/2026

Description:

Vous recherchez une villa moderne dans laquelle il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ? Cette magnifique villa individuelle construite en 2022 bénéficie d'un emplacement calme et particulièrement agréable au sein de Roda Golf & Beach Resort. Elle associe confort contemporain, intimité et finitions de qualité au merveilleux art de vivre en extérieur de la Costa Cálida.

La villa offre une surface construite d'environ 141 m², répartie sur deux niveaux, et comprend 3 grandes chambres et 3 salles de bains. Le rez-de-chaussée accueille notamment un vaste et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse et le jardin. Une chambre et une salle de bains se trouvent également à ce niveau. Les autres chambres et salles de bains sont situées au premier étage.

L'un des grands atouts du premier étage est sa grande terrasse d'environ 25 m², offrant une très belle vue dégagée. Un endroit idéal pour profiter en toute tranquillité du soleil espagnol et de l'environnement.



Cette propriété se distingue également par son équipement exceptionnellement complet. La villa est vendue avec l'ensemble de son contenu. Les meubles intérieurs et extérieurs de grande qualité sont inclus, tout comme la vaisselle, les ustensiles de cuisine, le linge de lit, les serviettes, la décoration et le reste de l'équipement. Tout est prévu pour pouvoir profiter de la maison dès le premier jour.

Toutes les chambres disposent de placards intégrés entièrement aménagés. La villa comprend également un espace de rangement intérieur entièrement équipé avec machine à laver.

L'efficacité énergétique et le confort pratique ont également été soigneusement étudiés. La propriété dispose de 9 panneaux solaires ainsi que d'une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicule électrique. Un local à vélos fermé avec points de recharge pour vélos électriques est également disponible. Un système d'alarme et une vidéosurveillance apportent une sécurité supplémentaire.

Jardin orienté sud-ouest avec piscine privée chauffée

L'un des principaux atouts de cette propriété est son vaste jardin orienté sud-ouest et facile d'entretien. Cette excellente orientation permet de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir.

Au cœur du jardin se trouve une piscine privée chauffée de 3 x 6 mètres, permettant de se baigner confortablement pendant une grande partie de l'année. La terrasse a également été agrandie et offre suffisamment d'espace pour créer un salon extérieur, installer des transats et une grande table à manger. Deux stores bannes apportent une ombre agréable aux heures les plus chaudes.

La propriété donne sur une zone verte destinée à rester non constructible, garantissant ainsi la conservation de la vue dégagée. Cela apporte davantage de tranquillité et une agréable sensation d'espace.

Vivre à Roda Golf & Beach Resort

Roda Golf & Beach Resort est un complexe résidentiel fermé et parfaitement entretenu de la Costa Cálida, avec accès contrôlé, barrières d'entrée et sécurité 24h/24. Le resort est réputé pour ses espaces verts soignés, ses zones ouvertes et ses agréables chemins de promenade. Il convient aussi bien à une résidence permanente qu'à une résidence secondaire.

Au cœur du resort se trouve le célèbre parcours de golf 18 trous, par 72, conçu par Dave Thomas. Les installations comprennent également une académie de golf, un practice, des zones de putting et de chipping, un pro-shop ainsi qu'un clubhouse avec restaurant et terrasse.

La villa elle-même bénéficie d'un emplacement calme au sein du resort, permettant de profiter d'une grande tranquillité tout en restant proche de toutes les commodités.

Juste à l'extérieur de Roda Golf se trouve le village espagnol traditionnel de Roda, où vous trouverez plusieurs restaurants et bars, un supermarché ainsi qu'un coiffeur.

La côte est également toute proche. Les plages de Los Narejos et de la Mar Menor se trouvent à environ 3,5 kilomètres et sont accessibles en quelques minutes en voiture. La célèbre zone animée de Los



Alcázares autour de l'Hotel 525, avec ses nombreux restaurants, bars, commerces et terrasses, se trouve à seulement environ 2,5 kilomètres.

Cette villa particulièrement complète est idéale pour ceux qui souhaitent profiter immédiatement d'une propriété sous le soleil espagnol, sans travaux, sans ameublement supplémentaire et sans investissements importants. La combinaison de sa construction récente, de son aménagement complet et de qualité, de ses 3 chambres et 3 salles de bains, de son jardin orienté sud-ouest, de sa piscine privée chauffée, de sa grande terrasse à l'étage, de ses panneaux solaires et de sa vue dégagée permanente en fait une propriété particulièrement intéressante, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de standing sur la Costa Cálida.

Caractéristiques principales :

- villa individuelle – construite en 2022 – environ 141 m² construits – 3 chambres – 3 salles de bains – terrasse au premier étage d'environ 25 m² – jardin orienté sud-ouest – piscine privée chauffée 3 x 6 m – terrasse agrandie – 2 stores bannes – 9 panneaux solaires – pré-installation pour borne de recharge de véhicule électrique – local à vélos fermé avec points de recharge – placards intégrés entièrement aménagés – espace de rangement équipé avec machine à laver – alarme et vidéosurveillance – mobilier intérieur et extérieur de qualité – contenu complet inclus – vue dégagée sur une zone verte – emplacement calme au sein de Roda Golf – sécurité 24h/24 – environ 3,5 km de la plage – environ 2,5 km de la zone animée de Los Alcázares.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	142 m ²
Dimesions du lot:	239 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	WN-91788
-----------	----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

