



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 370,043.14

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	05/10/2026

Description:

Charmant bungalow d'angle de plain-pied à Moraira Park, situé dans un quartier résidentiel calme et bien relié à la mer, au golf et au centre de Moraira. La propriété se distingue par sa position d'angle, avec une entrée latérale privée, un seul mur mitoyen et une vue dégagée sur les montagnes depuis l'arrière. Depuis la place de parking située juste devant la maison jusqu'à la terrasse arrière, tout se trouve au même niveau, sans marches, offrant une excellente accessibilité. À l'origine, la maison comprenait trois chambres. Elle a été redistribuée afin de créer un séjour-salle à manger plus spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. Elle dispose aujourd'hui de deux chambres, d'une salle de bains complète rénovée en 2026 et de toilettes invités séparées. La maison bénéficie également du chauffage central et de deux unités de climatisation. La propriété offre environ 50 m² de terrasses réparties entre l'avant et l'arrière, permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. La terrasse arrière est entièrement fermée, idéale pour les animaux de compagnie ou pour ceux qui recherchent un espace extérieur privé et sécurisé. Sous la maison se trouve un espace auxiliaire d'environ 40 m² avec raccords pour la buanderie, espace pour un réfrigérateur et un congélateur supplémentaires, ainsi qu'une zone aménagée en cave à vin. La piscine communautaire se trouve à environ 50 mètres. La mer est située à environ 1.500 mètres et le Golf San Jaime est accessible en environ 15 minutes à pied. Selon le certificat technique, la propriété offre environ 66 m² utiles et 76,35 m² construits. Une propriété confortable,



privée et très pratique, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou maison de vacances à Moraira.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: B-11182-CA

