



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Oltamar
Soumis:	05/10/2026

Description:

Terrain à bâtir spacieux à vendre à Oltamar, Calpe. Parcelle urbaine, adaptée à une villa de deux étages. Eau et électricité disponibles. Cette parcelle de construction à Oltamar, Calpe est située dans une rue calme en cul-de-sac dans la partie supérieure de l'urbanisation. Un emplacement idéal pour la construction d'une villa indépendante avec de l'espace autour de la maison. Description La parcelle a une superficie supérieure à la moyenne et est légèrement inclinée. Le terrain a la classification urbaine et peut être construit conformément aux réglementations en vigueur. La superficie maximale du terrain pouvant être occupée par la construction est de 25 % de la parcelle. La superficie totale autorisée à bâtir est de maximum 30 % de la superficie de la parcelle. Il est possible de réaliser une maison de deux étages, avec une hauteur de construction maximale de 7 mètres. Des raccordements pour l'eau et l'électricité sont présents dans la rue. Une possibilité intéressante est l'achat de la maison voisine. La parcelle et cette maison peuvent être achetées ensemble pour 548 000 €. La maison peut être trouvée sous la référence CA.H-484. Un concept complet de rénovation et d'aménagement a été élaboré pour créer votre villa contemporaine de style méditerranéen et ibicenco : OLTAMAR – Mediterranean Quiet Luxury. Pour plus d'informations, voir la référence CA.H-488. Particularités Terrain à bâtir à Calpe avec classification urbaine Parcelle de taille supérieure à la moyenne Terrain légèrement incliné Occupation maximale de la parcelle : 25 % Bâtiment



total maximal : 30 %Max deux étages et 7 mètres de hauteur de constructionEau et électricité disponibles dans la rueRue calme en cul-de-sac à OltamarPossibilité de combinaison avec la maison voisinePourquoi visiter cette parcelleIdéale pour la construction d'une villa indépendante selon vos propres plansParcelle spacieuse offrant des possibilités de construction clairesSituée dans un environnement résidentiel calme et verdoyantPossibilités supplémentaires grâce à l'achat de l'objet adjacentUne parcelle pour ceux qui souhaitent construire leur propre villa à Calpe tout en attachant de l'importance à l'espace et à un emplacement calme.Contactez-nous pour plus d'informations sur les possibilités de construction ou pour visiter la parcelle à Oltamar.

Commun

Dimesions du lot: 1369 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: E

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-23942-CA

