



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Espania
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2002
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Site web:	https://casasespania.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 140,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Jardin del Mar
Soumis:	05/10/2026

Description:

Ce duplex de 3 chambres est situé dans une résidence sécurisée avec piscine et jardins communs, offrant une excellente opportunité à toute personne à la recherche d'un projet de rénovation dans un emplacement très pratique.

La propriété dispose d'une cour privée carrelée au niveau du rez-de-chaussée, offrant un espace extérieur pratique ainsi qu'une agréable zone d'entrée.

Depuis la promenade commune, un escalier mène au premier étage, où se trouve la partie principale du logement. Ce niveau comprend un salon-salle à manger spacieux, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains familiale. Le salon donne également un accès direct à un balcon privé, offrant un espace extérieur supplémentaire avec vue sur les environs.

Depuis le salon, un autre escalier mène à l'étage supérieur, où se trouve la troisième chambre. Depuis le couloir de l'étage, vous avez également accès au solarium privé de la propriété, offrant un espace idéal pour profiter du soleil, prendre vos repas en plein air ou aménager un agréable coin détente.

La propriété nécessite des travaux de rénovation et de modernisation, offrant ainsi un excellent potentiel pour que le nouveau propriétaire puisse la remettre au goût du jour et la personnaliser selon ses préférences.

En tant que résident de la copropriété, les propriétaires bénéficient également de l'accès à la piscine et



aux jardins communs, parfaits pour profiter des mois les plus chauds sans avoir à assurer l'entretien d'une piscine privée.

L'emplacement est particulièrement pratique, avec Carrefour, une pharmacie et le centre commercial Habaneras à environ 2 minutes à pied. Vous trouverez donc à proximité immédiate un large choix de commerces, supermarchés, restaurants et services du quotidien, tandis que Torrevieja et ses plages sont également facilement accessibles.

Notre bureau de vente de La Siesta est fier de proposer à la vente cette charmante propriété, idéalement située à proximité des commerces, bars, restaurants, supermarchés et autres commodités. Les plages de sable doré de la Costa Blanca, de la Costa Cálida et de la Mar Menor se trouvent à seulement 10 minutes. La propriété bénéficie également d'un accès facile aux principaux axes routiers, avec l'aéroport de Murcie (Corvera) à environ 55 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à environ 40 minutes, ainsi que plusieurs parcours de golf de renommée internationale à proximité.

Depuis nos bureaux, nous proposons des propriétés à la vente dans les provinces de Murcie et d'Alicante. Nous disposons ainsi d'un fantastique choix de biens sur la Costa Blanca, d'une large sélection sur la Costa Cálida ainsi que dans les zones de l'intérieur des terres. Notre portefeuille comprend notamment de belles propriétés proches de la plage ainsi que des propriétés situées à proximité des parcours de golf dans toute la région.

Cette propriété est proposée à un prix attractif et est vendue partiellement meublée. Une visite est donc vivement recommandée dans les plus brefs délais.

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 4167MB

