



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Smart Properties                                                                    |
| Nom de compagnie: |                                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                                             |
| Experience since: |                                                                                     |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                                           |
| Téléphone:        | +34 (966) 790-787                                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                                             |
| Site web:         | <a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 448,775.72 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | La Mata    |
| Soumis:  | 30/09/2026 |

### Description:

À quelques pas seulement de la mer, découvrez ce magnifique appartement rénové et parfaitement entretenu, offrant une belle vue sur la mer et un cadre de vie méditerranéen exceptionnel. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent confort, soleil et proximité immédiate de la côte.

Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une distribution spacieuse et fonctionnelle. Il dispose de trois chambres et de deux salles de bains, offrant ainsi tout l'espace nécessaire pour une famille, pour recevoir des invités ou simplement profiter de séjours agréables au bord de la mer.

Grâce à son orientation plein sud, l'appartement est particulièrement lumineux et chaleureux tout au long de la journée. Le séjour invite à la détente et permet de profiter de la agréable vue sur la mer. La cuisine indépendante dispose d'une galerie pratique ainsi que d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire et un véritable confort au quotidien.

L'appartement a été rénové, est vendu meublé et se trouve dans un excellent état d'entretien. Une place de garage privée vient compléter ce bien et offre un confort supplémentaire.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sans aucun doute son emplacement. La mer se trouve à moins de 100 mètres, permettant de profiter à tout moment de promenades le long de la côte, d'une baignade rafraîchissante ou de moments de détente sur la plage. Ici, le véritable art de vivre



---

méditerranéen commence juste devant votre porte.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un appartement rénové, prêt à emménager et situé à quelques mètres seulement de la mer. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou propriété de vacances dans un cadre méditerranéen privilégié.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 119 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Téléphone: | 966790787 |
| IMLIX ID:  | SP4907    |

