



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 505,575.66

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marquesa Golf
Soumis:	01/10/2026

Description:

Villa neuve exclusive sur le parcours de golf La Marquesa – design contemporain et piscine privée
Cette élégante villa neuve bénéficie d'un emplacement privilégié sur le parcours de golf La Marquesa et associe architecture contemporaine, matériaux de qualité, efficacité énergétique et art de vivre méditerranéen.

La villa a été conçue avec une attention particulière portée à l'isolation thermique, à l'efficacité énergétique et au confort de vie. Selon le projet, la construction est réalisée avec un système moderne Steel Frame en acier galvanisé ou en béton armé.

Piscine privée et espaces extérieurs

La parcelle privée est entièrement clôturée et offre une excellente intimité. Les grandes terrasses et les espaces paysagers sont parfaitement adaptés pour profiter du climat méditerranéen.

La propriété dispose d'une piscine privée d'environ 3 x 6 mètres, équipée d'un éclairage intégré et d'un escalier maçonné. Sa conception facilite également son entretien. Une préinstallation pour une pompe à chaleur destinée au chauffage de la piscine est prévue.

La villa comprend également une place de stationnement privée, une douche extérieure ainsi que des points d'éclairage et des prises électriques étanches dans les espaces extérieurs.

Les terrasses sont revêtues de carrelage en grès cérame de haute qualité, résistant aux intempéries et



antidérapant.

Intérieurs lumineux et contemporains

Les espaces intérieurs associent élégance moderne et fonctionnalité. Les sols sont revêtus de grès cérame de haute qualité au format 60 x 60 cm. Les salles de bains, terrasses et espaces extérieurs bénéficient de revêtements antidérapants adaptés.

Les murs et plafonds sont finis avec une peinture lisse. Les plafonds et cloisons intérieures sont réalisés avec des plaques de plâtre offrant une haute résistance au feu et à l'humidité.

Les grandes fenêtres avec menuiseries extérieures en PVC blanc et double vitrage de sécurité apportent beaucoup de lumière naturelle et favorisent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes sont équipées de volets roulants électriques.

Cuisine entièrement équipée et salles de bains modernes

La cuisine est entièrement aménagée avec des meubles hauts et bas au design contemporain, disponibles en finition brillante ou imitation bois, un plan de travail en matériau compact et un évier avec égouttoir.

Les branchements pour le four et le lave-vaisselle sont prévus et l'électroménager est inclus.

Les salles de bains disposent de sanitaires de première qualité, de robinetterie mitigeuse moderne et de meubles de salle de bains contemporains. Les salles de bains communes disposent d'un lavabo individuel, tandis que la salle de bains de la suite bénéficie d'un élégant meuble double vasque.

Toutes les salles de bains sont équipées de parois de douche, avec des sols antidérapants dans les espaces de douche.

Confort et technologies modernes

La villa dispose d'une porte d'entrée blindée, de portes intérieures de haute qualité et de placards intégrés avec portes coulissantes, étagère supérieure et penderie.

L'installation électrique et de télécommunications est conçue pour répondre aux besoins modernes, avec des connexions téléphone, internet et TV dans les chambres et le salon.

Une préinstallation de climatisation gainable est prévue, avec les gaines et raccordements nécessaires pour les unités extérieures.

Haute efficacité énergétique

L'efficacité énergétique constitue un élément essentiel de cette villa. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un système aérothermique utilisant une énergie renouvelable.

La villa comprend également une installation photovoltaïque d'environ 3,6 kW, avec onduleur et batteries au lithium.

Associée à une isolation thermique performante, un vitrage efficace et une toiture isolée, cette technologie permet de bénéficier d'une maison confortable et particulièrement économe en énergie.

Les villas sont conçues pour obtenir d'excellentes performances énergétiques.

Un style de vie au cœur du golf

L'emplacement sur La Marquesa Golf offre un équilibre parfait entre sport, tranquillité et art de vivre méditerranéen. Après une partie de golf, profitez de votre piscine privée ou détendez-vous sur les grandes terrasses de votre villa.

La combinaison de l'emplacement sur le golf, de la piscine privée, des espaces extérieurs modernes, des prestations de qualité et des technologies énergétiques avancées fait de cette villa une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Nouveau:

Oui

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	190 m ²
Dimesions du lot:	256 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966790787
IMLIX ID:	SP4912

