



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 223,825.49

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté Valencienne
Ville: Calpe
Indicatif régional: 03710
Soumis: 03/10/2026

Description:

Terrain à bâtir spacieux à vendre à Oltamar, Calpe. Parcelle urbaine, adaptée à une villa de deux étages. Eau et électricité disponibles. Cette parcelle de construction à Oltamar, Calpe est située dans une rue calme en cul-de-sac dans la partie supérieure de l'urbanisation. Un emplacement idéal pour la construction d'une villa indépendante avec de l'espace autour de la maison. Description La parcelle a une superficie supérieure à la moyenne et est légèrement inclinée. Le terrain a la classification urbaine et peut être construit conformément aux réglementations en vigueur. La superficie maximale du terrain pouvant être occupée par la construction est de 25 % de la parcelle. La superficie totale autorisée à bâtir est de maximum 30 % de la superficie de la parcelle. Il est possible de réaliser une maison de deux étages, avec une hauteur de construction maximale de 7 mètres. Des raccordements pour l'eau et l'électricité sont présents dans la rue. Une possibilité intéressante est l'achat de la maison voisine. La parcelle et cette maison peuvent être achetées ensemble pour 548 000 €. La maison peut être trouvée sous la référence CA.H-484. Un concept complet de rénovation et d'aménagement a été élaboré pour créer votre villa contemporaine de style méditerranéen et ibicenco : OLTAMAR – Mediterranean Quiet Luxury. Pour plus d'informations, voir la référence CA.H-488. Particularités Terrain à bâtir à Calpe avec classification urbaine Parcelle de taille supérieure à la moyenne Terrain légèrement incliné Occupation maximale de la parcelle : 25 % Bâtiment total maximal : 30 % Max deux étages et 7 mètres de hauteur de construction Eau et électricité disponibles dans la rue Rue calme en cul-de-sac à Oltamar Possibilité de combinaison avec la maison voisine Pourquoi visiter cette parcelle Idéale pour la construction d'une villa indépendante selon vos propres plans Parcelle spacieuse offrant des possibilités de construction claires Située dans un environnement



résidentiel calme et verdoyant Possibilités supplémentaires grâce à l'achat de l'objet adjacent Une parcelle pour ceux qui souhaitent construire leur propre villa à Calpe tout en attachant de l'importance à l'espace et à un emplacement calme. #13; Contactez-nous pour plus d'informations sur les possibilités de construction ou pour visiter la parcelle à Oltamar. #13;

Commun

Pied carré fini: 1369 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FTBS-T4876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p12294

