



## Bd de Courcelles - Viager occupé sans rente. 4 pièces de 83m<sup>2</sup>

### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Equity Release |
| Prix:        | USD 605,126.18 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Indicatif régional:   | 75008         |
| Soumis:               | 28/09/2026    |

### Description:

Exclusivité - VENTE EN VIAGER OCCUPE SANS RENTE SUR UNE TETE DE 74 ANS - BOUQUET 540 000€ HAI

Idéalement situé Boulevard de Courcelles, entre la Place des Ternes et le Parc Monceau, au sein d'un élégant immeuble en pierre de taille avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 83,10 m<sup>2</sup> Loi Carrez au plan optimisé, situé au 1er étage et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée.

D'une distribution en étoile particulièrement optimisée, il se compose d'une entrée desservant harmonieusement l'ensemble des pièces, un double séjour avec une vue dégagée, une spacieuse chambre sur cour arborée au calme absolu, une seconde chambre sur rue, une cuisine indépendante de belle taille, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparés.

Charme de l'ancien : Magnifique parquet en point de Hongrie et une jolie cheminée en marbre.

Son emplacement constitue un atout majeur : À proximité immédiate des commerces de la Place des Ternes, des transports (métro, RER, bus) et à seulement six minutes à pied du Parc Monceau.

|            |                  |
|------------|------------------|
| Condition: | Must be reformed |
| Année:     | 1900             |

### Commun



---

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Chambres:        | 2                   |
| Pied carré fini: | 83.1 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:    | 1                   |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Utility details

|               |     |
|---------------|-----|
| Heating Fuel: | Gas |
|---------------|-----|

## Building details

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre de pieds carrés: | 6 |
|-------------------------|---|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/FQHW-T533/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FQHW-T533/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |                |
|-----------|----------------|
| IMLIX ID: | mon-om-12457-v |
|-----------|----------------|

