



## HANGARS NEUF



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,973,938.32

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Sallaumines  
Indicatif régional: 62430  
Soumis: 29/08/2026

### Description:

À VENDRE SUR PLAN – Ensemble de 16 boxes de stockage / hangars neufs<br />Investissez dans un projet immobilier à fort potentiel avec cet ensemble de deux hangars neufs dédiés au stockage, idéalement conçus pour les particuliers, artisans, professionnels ou investisseurs.<br /><br />Caractéristiques du projet<br /><br /> ? Terrain de 5.033 m<sup>2</sup><br /> ? Deux bâtiments d'environ 950 m<sup>2</sup> pour un hangar<br /> ? 16 cellules de stockage au total<br /> ? 8 cellules par hangar<br /> ? Construction neuve vendue sur plan<br /> ? Accès sécurisé<br /> ? Voiries et parkings aménagés<br /> ? Bâtiments modernes et fonctionnels<br /><br />Plusieurs possibilités d'acquisition<br /><br />Le projet s'adapte à votre besoin :<br /><br /> ? Achat de l'ensemble immobilier<br /> ? Achat d'un hangar complet (8 cellules)<br /> ? Achat d'une cellule individuelle (box de stockage)<br /><br />Cette flexibilité en fait une excellente opportunité aussi bien pour un utilisateur que pour un investisseur souhaitant développer un patrimoine locatif.<br /><br />Les atouts<br /> ? Construction neuve aux normes actuelles<br /><br /> ? Cellules idéales pour stockage, artisanat, archives ou matériel professionnel<br /><br /> ? Faibles coûts d'entretien<br /><br /> ? Excellent potentiel locatif<br /><br /> ? Vente sur plan avec possibilité de réserver dès maintenant<br /><br /> ? Panneau photovoltaïque<br /><br />Une opportunité rare pour investir dans un produit recherché offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.<br /><br />Contactez-nous pour recevoir les plans, les surfaces détaillées, les prix et les modalités de réservation.<br /><br />GRAZIELLA CABOT 06.75.24.60.44<br />ROMUALD FORNALIK 06.62.64.57.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 1 755 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026

## Commun

Pied carré fini: 1903 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 5033 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T749545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T749545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1679939

