



Fonds de commerce centre ville Cahors

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 112,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Cahors
Indicatif régional:	46000
Soumis:	01/09/2026

Description:

Situé au cœur historique de Cahors, ce fonds de commerce profite d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne animée, offrant une visibilité exceptionnelle aux 35 couverts de sa salle intérieure. Référencé dans des guides renommés tels que le Guide du Routard et Lonely Planet, ce bar à vin et restaurant historique attire une clientèle fidèle et touristique grâce à ses propositions généreuses de tartines, assiettes, tapas et plats chauds. La terrasse extérieure, pouvant accueillir jusqu'à 60 convives, est un véritable atout, surtout en saison touristique. Avec un loyer mensuel de 1100 euros HT et son activité de restaurant déjà établie, cette affaire clé en main est idéale pour un entrepreneur cherchant à s'implanter dans un lieu chargé d'histoire et d'authenticité. L'établissement est doté d'une décoration soignée, d'équipements aux normes et dispose d'un personnel qualifié composé du gérant, d'1 salarié et de 5 saisonniers, garantissant un fonctionnement fluide et professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 112 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 100 800 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 11 200 € HT + 2 240 € TVA, soit 13 440 € TTC

Commun

Pied carré fini:	100 m ²
Floor Number:	1



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T740625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1662976

