



Idéal investisseur !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 300,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Montataire
Indicatif régional:	60160
Soumis:	01/09/2026

Description:

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur.

Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m² et un jardin arboré de 400 m², cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 300 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 285 600 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC

Commun

Pied carré fini:	145 m ²
Dimesions du lot:	444 m ²



Building details

Parking:

Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1691898

