



Fonds de commerce restauration en hypercentre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 176,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Brunoy
Indicatif régional: 91800
Soumis: 01/09/2026

Description:

Nous vous proposons un fonds de commerce dans le centre de Brunoy entièrement rénové en 2021 et exploitable immédiatement.
Le commerce dispose d'une salle de restauration de 38 couverts avec bar, d'une cuisine entièrement équipée avec extraction et sortie indépendante, d'une belle cave de stockage.
Un studio indépendant inclus dans le bail complète l'ensemble.
Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidélisée, pas de reprise de personnel.
Loyer mensuel : 1 866.31 €
Taxe foncière : 2 471 €
 Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 176 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC

Commun

Pied carré fini: 100 m²

Lease terms

Deposit: EUR 4,500

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T760412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698803

