



Nouveau projet de villas contemporaines en exclusivité à 3 min de la plage de Grand Gaube – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 21,976,875.57

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	03/10/2026

Description:

Référence : MU1409VAUR-1 Lieu : Grand Gaube, Ile Maurice Catégorie : Projet PDS Statut : Sur plan - Livraison prévue pour T2 2028 Type : Villas de 3 chambres Description : • 3 chambres • 3 salles de bain • Salon / salle à manger • Cuisine ouverte aménagée • Espaces de vie intérieurs et extérieurs harmonieux • Terrasse couverte • Piscine privée • Kiosque extérieur • Jardin privé • Finitions soignées • Architecture contemporaine • Garage pour 2 voitures (car park) • Surface construite : environ 140 m² incluant la terrasse et la piscine privée • Surface terrain : environ 300 m² Résidence : • Domaine sécurisé • Seulement 17 villas privées • Salle de sport • Spa • Espaces verts paysagers • Parking résidents et visiteurs • Conciergerie • Service de gestion immobilière • Environnement calme et résidentiel Prix de vente : À partir de 19 600 000 MUR hors frais divers Prix de lancement !! Commodités : Proche de la plage, des restaurants, commerces, supermarchés, écoles internationales, infrastructures sportives et des nombreuses commodités de Grand Gaube et Grand Baie. La résidence se situe à environ 4 minutes de la plage de Grand Gaube et de l'hôtel Mythic Grand Gaube, à 10 minutes du Super U, à 15 minutes du centre-ville de Grand Baie et à environ 15 minutes des écoles internationales. Ce développement résidentiel intimiste situé dans le nord de l'Île Maurice propose une collection exclusive de seulement 17 villas privées, pensées pour offrir confort, intimité et qualité de vie dans un environnement tropical paisible. Composé de villas de 3 chambres, ce projet se distingue par une architecture contemporaine et une conception privilégiant la connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs. Chaque résidence dispose de sa propre piscine privée, d'un jardin, d'un kiosque ainsi que d'espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du climat mauricien. Les villas prennent place sur des terrains d'environ 300 à 600 m² et proposent une surface construite d'environ 140 m² incluant la terrasse et la piscine privée. La cuisine aménagée s'intègre naturellement aux espaces de réception pour créer un lieu de vie convivial et fonctionnel. La résidence bénéficie également d'espaces communs dédiés au bien-être avec notamment



une salle de sport et un spa, ainsi que d'un environnement sécurisé et paysager offrant calme et sérénité à ses résidents. Le programme comprend 17 villas de 3 chambres avec piscines et jardins privés au sein d'une résidence sécurisée. Localisation : Situé à Grand Gaube, sur la côte nord de l'Île Maurice, ce projet bénéficie d'un environnement résidentiel paisible à seulement quelques minutes du littoral. Grand Gaube est apprécié pour son atmosphère authentique, son lagon et son cadre naturel, tout en offrant un accès rapide aux principales infrastructures du nord de l'île. Les résidents profitent d'une localisation privilégiée à environ 3 minutes de la plage de Grand Gaube, 10 minutes de Grand Baie et de son Super U, ainsi qu'à environ 15 minutes des écoles internationales. La documentation du projet indique également la plage de Butte à l'Herbe à environ 5 minutes. Ce projet incarne un art de vivre tropical contemporain, idéal aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement immobilier à l'Île Maurice. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	300 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1409VAUR-1
-----------	--------------

