



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 644,729.77

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lourinha
Soumis:	30/09/2026

Description:

ENTREPÔT INDUSTRIEL - 905,92 m² - PAPAGÔVAS, LOURINHÃ

Excellent entrepôt industriel situé dans le parc industriel de Papagôvas, à Miragaia/Marteleira, à Lourinhã, implanté sur un terrain de 1 090 m² et offrant une surface brute privative de 905,92 m², répartie sur deux étages.

Le bien présente une configuration particulièrement intéressante pour les activités industrielles, le stockage, la logistique, la distribution ou l'implantation et l'expansion d'entreprises, alliant une surface généreuse, une grande hauteur sous plafond et une bonne accessibilité.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée et un premier étage ; la surface de l'étage supérieur est d'environ 660 m², tandis que l'étage inférieur occupe les 245,92 m² restants, ce qui totalise 905,92 m² de surface brute privative. La hauteur sous plafond d'environ 8,12 mètres permet une utilisation efficace de l'espace intérieur, notamment pour les activités nécessitant un stockage et un agencement en hauteur. L'une des caractéristiques distinctives du bien immobilier est la présence d'accès à l'avant et à l'arrière du bâtiment, ce qui offre une plus grande flexibilité dans l'utilisation des locaux et dans les opérations de chargement et de déchargement. Il est également possible de faire entrer des camions TIR dans l'enceinte, ce qui permet d'effectuer des opérations de chargement et de déchargement.

Le bien dispose des principales infrastructures nécessaires au fonctionnement d'une entreprise, notamment l'eau, l'électricité, le téléphone et la fibre optique, ce qui permet l'implantation de différents



types d'activités commerciales.

Il bénéficie d'un accès rapide à l'A8, la liaison pouvant s'effectuer via les échangeurs autoroutiers de la zone, notamment par la sortie 9 – Lourinhã, avec raccordement à la N8/N8-2, et par la sortie 10 – Campelos/Outeiro da Cabeça, via la N361-1.

En termes de distances, il se trouve à environ 15 km de l'A8, à 20 km de Torres Vedras et à 70 km de Lisbonne, ce qui permet une liaison efficace avec la capitale et les principaux centres urbains et d'affaires de la région Ouest. Des chiffres similaires sont indiqués dans les annonces immobilières de la zone même de Papagôvas/Miragaia et Marteleira.

Cet emplacement offre également une desserte pratique vers Lourinhã, Torres Vedras, Peniche, Bombarral, Caldas da Rainha et le reste de la région Ouest, ce qui le rend particulièrement adapté aux entreprises ayant besoin d'une bonne accessibilité routière et d'une facilité de transport des marchandises.

Avec un terrain de 1 090 m², une surface brute privative de 905,92 m², une hauteur sous plafond de 8,12 m, deux accès au bâtiment et la possibilité d'accueillir des poids lourds, il s'agit d'un espace dont la taille et la polyvalence répondent aux besoins d'une activité commerciale.

Une opportunité d'implanter, de développer ou de consolider votre entreprise dans un emplacement stratégique de l'Ouest.

Prenez rendez-vous pour une visite et venez découvrir les lieux.

#ref: 170464

Commun

Pied carré fini:	906 m ²
Dimesions du lot:	1090 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	170464
-----------	--------

