



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 538,209.2

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Guarda
Ville:	Celorico da Beira
Soumis:	02/10/2026

Description:

CELORICO DA BEIRA - IMMEUBLE D'INVESTISSEMENT AVEC 4 LOTS - 929M² - LUMINEUX

Implanté au cœur de Celorico da Beira, cet immeuble s'étend sur 5 étages et se distingue par son exposition solaire privilégiée, garantissant une luminosité naturelle exceptionnelle à tous les niveaux tout au long de la journée.

Avec une surface brute de 929 m², l'édifice offre un potentiel considérable.

Il comprend 4 lots et un terrain à l'arrière.

Au rez-de-chaussée se trouve un commerce de 215,65 m² avec une immense véranda, actuellement loué.

Au 1er étage se trouve un appartement de 3 pièces avec des surfaces généreuses, 2 salles de bains, chauffage central au bois, fenêtres double vitrage et 3 vérandas avec des vues dégagées et exceptionnelles.

Au 2e étage se trouve un appartement de 3 pièces avec de bonnes surfaces.

En sous-sol se trouve une discothèque (ancienne Zeppelin) très connue dans la région, avec comptoir, zone DJ, piste de danse, salles de bains et rangements.

Sur le côté de l'immeuble se trouve l'accès à l'immense garage et aux rangements, et à l'arrière se trouve



un terrain.

Opportunité d'investissement.

Pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien, veuillez me contacter.

#ref: 1037812

Commun

Pied carré fini: 929 m²

Dimesions du lot: 700 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1037812

