



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 640,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Alijó
Soumis:	03/10/2026

Description:

Domaine agricole à Alijó | 10,5 hectares de vignes | 640 000 €

Nous vous présentons ce domaine agricole d'exception situé à Alijó, avec une superficie totale de 10,5 hectares de vignes, implanté dans une zone de forte tradition viticole et offrant d'excellentes conditions pour la production agricole.

La propriété produit en moyenne annuellement environ 100 000 kg de raisins, dont environ 90 % destinés à la production de Muscat et 10 % à la production de Vin de Porto. Au-delà des vignes, le domaine dispose également de 230 cerisiers et 40 oliviers jeunes, permettant une exploitation agricole diversifiée.

La propriété comprend des installations propres, incluant une maison, un garage pour tracteur et machinerie, des annexes destinées aux animaux et un poulailler, offrant différents espaces de soutien aux activités agricoles et à l'utilisation du domaine.

En termes de ressources hydriques, elle bénéficie d'une source d'eau provenant d'une mine, d'un forage artésien de 110 mètres de profondeur et d'un réservoir d'une capacité de 600 litres destiné à l'usage domestique. Elle dispose également de l'électricité avec un tableau triphasé et d'un réservoir/piscine d'une capacité d'environ 80 000 litres.

Avec de bons accès et une superficie considérable de terrain, ce domaine réunit des caractéristiques intéressantes pour qui recherche une propriété agricole avec production installée, diverses cultures et



infrastructures de soutien.

Prix de vente : 640 000 €

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite et découvrir sur place toutes les caractéristiques et potentialités de cette propriété.

#ref: 1006680

Commun

Pied carré fini: 100000 m²

Dimesions du lot: 100000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1006680

