



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 66,154.88

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Braga
Ville:	Povoa de Lanhoso
Soumis:	04/10/2026

Description:

À VENDRE À FONTE ARCADE, TERRAIN POUR CONSTRUCTION DE MAISONS DE LUXE. PRÊT À CONSTRUIRE !

Situé à Fonte Arcada, ce terrain à bâtir bénéficie d'une exposition solaire privilégiée tout au long de la journée, créant les conditions idéales pour un projet d'habitation lumineux, efficace et bien ventilé. À quelques minutes du centre de Póvoa de Lanhoso, le lot s'inscrit dans un lotissement calme, avec d'excellents accès et des vues remarquables sur le paysage environnant. C'est l'occasion idéale pour construire la maison de vos rêves ou investir dans un projet à forte plus-value.

DÉTAIL DES SURFACES & POTENTIEL DE CONSTRUCTION

Le terrain présente une excellente configuration géométrique et topographique, permettant de maximiser l'entrée de lumière naturelle dans toutes les pièces. Les paramètres urbanistiques officiels sont très généreux :

- * Surface totale du terrain : 602,60 m²
- * Surface d'implantation du bâtiment : 140,00 m²
- * Surface brute de construction : 420,00 m² (dont 140,00 m² de surface brute dépendante pour garages/annexes)

CALCUL DES ÉTAGES AUTORISÉS

Sur la base du rapport entre la surface brute de construction (420 m²) et la surface d'implantation (140



m²), le terrain permet légalement la construction de 3 étages ($420 / 140 = 3$).

Cela offre une flexibilité architecturale remarquable, permettant par exemple une distribution intelligente comme :

1. Étage 0 (Sous-sol/Régie) : Garage spacieux, buanderie et rangements (surface dépendante).
2. Étage 1 (Rez-de-chaussée) : Zone de vie en open space, cuisine, salle d'eau de service et accès direct au jardin.
3. Étage 2 (1er étage) : Zone privée avec 3 à 4 chambres (dont suites) et terrasses avec vue panoramique.

INFRASTRUCTURES DÉJÀ DISPONIBLES

Au-delà de gagner du temps sur la bureaucratie, la préparation du lot réduit considérablement les coûts initiaux de votre chantier. Le terrain dispose de raccordements directs dans l'environnement immédiat pour :

- * Réseau électrique
- * Réseau d'eau potable
- * Réseau d'eaux usées (assainissement)
- * Réseau d'eaux pluviales

PROGRAMMEZ VOTRE VISITE !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un terrain avec une exposition solaire unique et une excellente viabilité constructive à Póvoa de Lanhoso.

Pour obtenir plus d'informations, consulter les plans ou programmer une visite sur place, contactez-nous dès aujourd'hui.

#ref: 1036526

Commun

Pied carré fini:	603 m ²
Dimesions du lot:	603 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1036526
-----------	---------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

