



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 500,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Odivelas
Soumis:	04/10/2026

Description:

IMMEUBLE D'INVESTISSEMENT AVEC POTENTIEL DE RECONVERSION EN 3 APPARTEMENTS

Une opportunité d'investissement dans la région métropolitaine de Lisbonne

Immeuble urbain de 432 m² de surface construite, situé à Caneças, Odivelas, dans une zone résidentielle calme, composée principalement de maisons individuelles et à proximité des écoles, commerces, services et principaux accès routiers.

Le bien présente un potentiel de réhabilitation et de valorisation, la possibilité d'organisation en 3 logements étant documentée. La configuration existante permet d'envisager un projet de modernisation des espaces, créant trois appartements spacieux et contemporains, destinés à l'habitation personnelle, à la location ou à la commercialisation ultérieure.

Caractéristiques du bien

L'immeuble se développe sur plusieurs étages :

- Rez-de-chaussée : vaste espace, avec capacité de stationnement pour environ 5 véhicules, pouvant également être utilisé pour le stockage ;
- 1er étage : appartement de 3 chambres, composé de 3 chambres, grand séjour, cuisine avec deux



espaces, salle de bain et balcon ;

- 2e étage : appartement de 2 chambres, avec 2 chambres, grand séjour, cuisine avec deux espaces, salle de bain et balcon ;
- 3e étage : appartement de 2 chambres, avec 2 chambres, grand séjour, cuisine, salle de bain, balcon et terrasse.

L'immeuble dispose également d'un barbecue et d'espaces de rangement.

La distribution actuelle des espaces, associée à la possibilité de constitution de 3 logements, permet d'envisager une intervention de réhabilitation orientée vers un concept résidentiel moderne.

Pour les investisseurs ou promoteurs, cela pourrait représenter une opportunité de créer un produit résidentiel rénové, bénéficiant de la demande de logements de la région métropolitaine de Lisbonne et de la proximité d'importants pôles d'emploi, de commerce et de services.

Localisation et accessibilité

Caneças offre un environnement résidentiel calme, tout en maintenant une bonne connexion aux principaux centres urbains de la région.

La localisation bénéficie de la proximité des principales voies routières, notamment l'A8, l'A9/CREL, l'IC22 et l'IC17/CRIL, facilitant les déplacements vers Lisbonne, Odivelas, Loures, Sintra et Amadora, ainsi que vers les principales zones d'activités et commerciales de la Grande Lisbonne.

Le centre de Lisbonne et l'aéroport Humberto Delgado se trouvent à une distance convenable, permettant de concilier la tranquillité d'une zone résidentielle avec la proximité de la capitale.

Éducation, commerce et services

Dans les environs se trouvent des écoles, commerces, supermarchés, restaurants, services et équipements de proximité, notamment le Groupement d'Écoles de Caneças.

La proximité de Lisbonne permet également l'accès à une large offre d'universités, instituts supérieurs, écoles privées et écoles internationales, rendant la localisation intéressante pour les familles et les professionnels travaillant dans la capitale.

Culture, loisirs et proximité du littoral

La localisation permet de combiner la tranquillité de Caneças avec la proximité des principaux équipements culturels, commerciaux et de loisirs de Lisbonne et des communes environnantes.

Le bon réseau routier permet également l'accès aux zones côtières de Sintra et Cascais et à diverses plages de la région, offrant une combinaison intéressante entre qualité de vie, accessibilité et loisirs.

Documentation disponible



Selon les informations fournies par le propriétaire, le bien dispose de :

- Livret foncier ;
- Certificat énergétique ;
- Certificat d'enregistrement foncier d'Odivelas ;
- Plan d'urbanisation indiquant 3 logements.

#ref: 1036886

Commun

Pied carré fini: 360 m²

Dimesions du lot: 700 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1036886

