



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 225,000 |

#### Location

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Pays:                 | Portugal                               |
| État/Région/Province: | Viana do Castelo                       |
| Ville:                | Viana do Castelo                       |
| Soumis:               | 04/10/2026                             |
| Description:          | LOCAL COMMERCIAL DE 113 m <sup>2</sup> |

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un local commercial prêt à l'emploi, idéalement situé près du centre de Barroselas et offrant un accès facile aux principaux axes routiers.

D'une superficie de 113 m<sup>2</sup>, ce local est vendu entièrement équipé et meublé (four, appareils électroménagers, matériel professionnel et mobilier sur place), permettant une installation rapide sans nécessiter d'investissements initiaux importants.

Il dispose également de vestiaires et de sanitaires, ainsi que des licences nécessaires pour la fabrication sur place et la vente de boissons, ce qui le rend particulièrement attractif pour divers projets dans les secteurs de la restauration et du commerce.

À l'extérieur, il bénéficie d'une agréable terrasse, idéale pour offrir aux clients une expérience encore plus plaisante.

Emplacement stratégique, à proximité immédiate du centre de Barroselas, avec d'excellents accès et une grande proximité avec divers services et commerces.

Un espace réunissant toutes les conditions pour lancer ou poursuivre une activité commerciale, dans une zone animée et facilement accessible.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Connaissez-vous Barroselas, à Viana do Castelo ?

Barroselas est une localité dynamique et accueillante, idéalement située dans la commune de Viana do Castelo.

Réputée pour son activité commerciale et ses services, elle bénéficie d'un accès aisé, de la proximité du centre-ville et de liaisons rapides vers Viana do Castelo, Barcelos et Ponte de Lima.

Un secteur animé et pratique, offrant d'excellentes conditions pour y vivre ou y investir.

#ref: 171926

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 113 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 113 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T110760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T110760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171926

