



listing

Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 315,942.61

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	07/10/2026

Description:

Une excellente opportunité pour développer votre prochain projet entrepreneurial à Lo Pagán, à seulement 50 mètres de la Mar Menor et en deuxième ligne de plage. Ce local commercial spacieux, d'une surface cadastrale de 500 m², se distingue par ses dimensions généreuses et, surtout, par la polyvalence qu'il offre pour s'adapter à différents concepts commerciaux. Actuellement, le bien est aménagé en aire de jeux pour enfants avec une cafétéria. Cependant, grâce à sa superficie et à son agencement, il offre de nombreuses possibilités pour développer pratiquement tout type d'activité commerciale, comme un restaurant, une salle de sport, un centre de loisirs, une école, une clinique ou un supermarché de proximité, entre autres options. Le local dispose de deux toilettes, d'un vaste espace de stockage, d'une cafétéria équipée et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, autant de caractéristiques qui garantissent fonctionnalité et confort tant pour les clients que pour le personnel. Son emplacement constitue un autre de ses principaux atouts. Lo Pagán est un quartier à la fois touristique et résidentiel qui accueille un flux important de visiteurs tout au long de l'année, offrant ainsi à l'établissement une combinaison intéressante de visibilité et de potentiel de rentabilité pour un futur investissement. Un espace aux dimensions généreuses et aux multiples possibilités, situé à proximité immédiate de la Mar Menor et prêt à accueillir un nouveau projet entrepreneurial. Caractéristiques du



bien immobilier : • Surface construite selon le registre : 416,64 m² • Surface construite cadastrale : 500 m² • Distance jusqu'à la Mar Menor : 50 mètres • Emplacement : deuxième ligne de plage • 2 toilettes • Grand espace de rangement • Cafétéria équipée • Accès adapté aux personnes à mobilité réduite • Mobilier inclus : à confirmer Vous souhaitez découvrir tout le potentiel de ce local ? Prenez rendez-vous pour une visite et découvrez par vous-même les possibilités qu'il peut offrir pour votre prochain projet.

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 300 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4703712

