



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Property Shop                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 268,649.58 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 07/10/2026 |

### Description:

**VISTABELLA – BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC SPACIEUX SOLARIUM AMÉNAGÉ, CUISINE D'ÉTÉ ET VUES DÉGAGÉES**

Situé dans le très agréable quartier résidentiel de Vistabella, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en offrant un accès à pied à de nombreux services : supermarché, restaurants, pharmacie, coiffeur, courts de padel... Le célèbre golf 18 trous de Vistabella complète parfaitement ce cadre de vie recherché.

Situé au 1er et dernier étage d'une résidence récente construite en 2016, au sein de la résidence Capri II, cet appartement séduit par son architecture moderne, ses espaces communs soigneusement entretenus et son environnement agréable.

La résidence dispose de beaux espaces paysagers, d'une piscine communautaire ainsi que de différents aménagements dédiés à la détente et aux loisirs, notamment un espace pétanque.



---

Un intérieur lumineux et parfaitement pensé

La distribution des pièces a été conçue pour favoriser la lumière naturelle et offrir une agréable sensation d'espace.

L'appartement se compose de :

Une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. Un agréable salon-salle à manger ouvrant sur une première terrasse avec vue sur la piscine. 2 chambres confortables. 2 salles de bains. Des espaces de rangement pratiques, dont un rangement aménagé sous l'escalier.

L'appartement est vendu meublé et entièrement équipé, avec électroménagers, luminaires ainsi que mobilier intérieur et extérieur, permettant une installation immédiate.

Le véritable atout : un magnifique solarium entièrement aménagé

L'appartement bénéficie d'un spacieux solarium privatif sur le toit, offrant de belles vues dégagées sur les campagnes environnantes et permettant de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée.

Bien plus qu'un simple espace extérieur, ce solarium constitue une véritable extension de l'espace de vie, pensée pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Il offre notamment la possibilité de profiter :

d'une cuisine d'été, idéale pour les repas et soirées entre amis ; de plusieurs espaces aménagés, permettant de créer différents coins : espace repas, salon extérieur, coin détente ou espace bains de soleil et douche ; de nombreux rangements supplémentaires, pratiques pour organiser et stocker le mobilier extérieur, les équipements de loisirs ou tout simplement conserver un espace parfaitement ordonné ; d'un espace convivial et privatif pour profiter des repas en plein air, des longues soirées d'été et des journées ensoleillées.

Un espace extérieur rare qui permet de créer une véritable ambiance de rooftop privé, tout en profitant de vues dégagées et d'une belle intimité.

Les équipements

Place de parking privée. Grand solarium privatif avec espaces aménagés. Cuisine d'été. Nombreux espaces de rangement supplémentaires. Rangement sous escalier. Climatisation centralisée chaud/froid. Mobilier intérieur et extérieur. Électroménagers et équipements inclus. Appartement vendu meublé et prêt à vivre.

Un emplacement idéal entre nature, golf et mer

Vistabella offre un excellent équilibre entre tranquillité, services et accessibilité. Le quartier est idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif.



L'emplacement permet également de rejoindre facilement les villages environnants ainsi que le littoral grâce à la proximité de l'AP-7 et aux transports en commun.

Les magnifiques plages d'Orihuela Costa se trouvent à seulement 15 km, permettant de profiter de la mer tout en conservant le calme et la qualité de vie d'un environnement résidentiel verdoyant.

Un appartement où l'extérieur prend toute sa dimension

Avec ses 2 chambres, 2 salles de bains, sa terrasse, son grand solarium aménagé, sa cuisine d'été et ses nombreux espaces de rangement, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement agréable et fonctionnel.

Un bien prêt à vivre, parfaitement adapté à ceux qui recherchent le confort d'un appartement moderne associé aux plaisirs d'une véritable vie en extérieur sous le soleil de la Costa Blanca.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 67 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7100872

