



listing

Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 575,000

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	07/10/2026

Description:

Un bien immobilier est proposé à la vente dans un emplacement privilégié, au 118, rue Caballero de Rodas, en plein centre de Torrevieja et à seulement 250 mètres de la mer. Une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs et les investisseurs souhaitant construire un nouvel immeuble résidentiel dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Le bien dispose d'un projet de démolition approuvé et du permis de démolir correspondant. Toutes les taxes municipales liées à la démolition ont déjà été réglées. En outre, le projet de base pour la construction d'un nouvel immeuble résidentiel a été déposé auprès de la mairie de Torrevieja et le permis de construire correspondant a déjà été accordé. Principaux avantages : - Emplacement central privilégié, à seulement 250 mètres de la mer. - Quartier établi disposant de tous les services, commerces, restaurants et autres établissements à proximité immédiate. - Excellente desserte des principaux quartiers commerciaux et de loisirs de Torrevieja. - Projet de démolition approuvé et permis de démolir accordé. - Taxes de démolition déjà réglées. - Projet de base du nouvel immeuble déposé auprès de la mairie et permis de construire accordé. - Possibilité de lancer le projet immobilier conformément aux conditions des permis délivrés. Son emplacement privilégié, sa proximité avec la mer et les démarches administratives d'urbanisme déjà effectuées font de ce bien une opportunité intéressante pour développer un nouvel immeuble résidentiel au centre de Torrevieja.



Commun

Dimesions du lot: 325 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1027399

