



Apartamento T2 novo com vistas panorâmicas a 1 minuto do mar em Atouguia da Baleia.



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 426,082.28

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	01/10/2026

Description:

Apartamento T2 novo em Atouguia da Baleia, Peniche, situando-se a apenas 1 minuto a pé da Praia da Consolação. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel é ideal para residência permanente, segunda habitação ou investimento, graças à sua localização privilegiada junto ao mar e à proximidade de Lisboa (1 hora de distância).

Com 66 m² de área útil, o apartamento disponibiliza uma zona social em open space de 32 m², onde sala e cozinha equipada se fundem num ambiente funcional e acolhedor. A cozinha está totalmente equipada com forno, frigorífico, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, e microondas, garantindo



praticidade no dia a dia. O acesso direto a uma varanda de 12 m² amplia o espaço de convívio para o exterior.

A área privada inclui dois quartos, um dos quais em suíte com 18 m², ambos com roupeiros embutidos, e uma segunda casa de banho completa. A funcionalidade é reforçada por uma arrecadação de 32 m² e um terraço no topo do edifício com 14 m², oferecendo um espaço exterior adicional. O imóvel conta ainda com lugar de estacionamento no piso -1, bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado para maior conforto térmico.

A localização estratégica permite o acesso rápido a serviços essenciais, como escola (5 minutos), farmácia, hipermercado e transportes públicos, bem como a pontos de interesse como a Praia dos Supertubos, Peniche e Baleal, conhecidos pelo surf, gastronomia e lazer. Para agilizar o processo, contacte-nos e marque já a sua visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2607-FC2

Nouveau:

Année: 2028

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 66 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2607-FC2

