



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 149,500

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar del Segura
Soumis:	07/10/2026

Description:

Appartements neufs à vendre sur la Costa Blanca, Guardamar del Segura

Date d'achèvement : premier trimestre 2027

Découvrez cette résidence exclusive de construction neuve à Guardamar del Segura, Alicante, proposant des appartements contemporains conçus autour d'un style de vie méditerranéen chaleureux et élégant. Alliant architecture moderne, lumière naturelle, intérieurs spacieux et finitions de qualité, cette résidence représente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement immobilier sur la Costa Blanca.

Les prix commencent à partir de 149 500 €. La résidence propose des Lofts/Studios, des appartements de 2 chambres et de luxueux Penthouses, tous conçus pour offrir un mode de vie méditerranéen confortable et nécessitant peu d'entretien.

TYPES DE PROPRIÉTÉS DISPONIBLES :

Lofts / Studios – à partir de 149 500 € - une option très attractive pour les acheteurs recherchant un logement moderne à un prix accessible. Ces logements ouverts sont conçus pour que les espaces salon, salle à manger et cuisine communiquent harmonieusement, créant un environnement pratique et spacieux. Penthouses – à partir de 339 500 € - avec de généreux espaces extérieurs privés, notamment une grande terrasse/solarium privé de 62 m². Selon les caractéristiques de chaque logement, la terrasse sur



le toit peut inclure un espace barbecue, une piscine privée et une douche, tandis que les matériaux chaleureux et la végétation créent un véritable espace extérieur élégant et relaxant. Appartements 2 chambres en étage intermédiaire – à partir de 264 500 € - offrant une distribution spacieuse et fonctionnelle, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Excellent emplacement – à seulement 600 m de la plage

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de cette résidence.

Les appartements se trouvent à environ 600 mètres de la plage, ce qui permet de rejoindre facilement le littoral méditerranéen à pied et de profiter des magnifiques plages de Guardamar del Segura sans avoir besoin de voiture.

Le centre-ville et de nombreuses commodités se trouvent à seulement environ 200 mètres, avec commerces, cafés, restaurants, supermarchés et services du quotidien accessibles à pied.

Cette combinaison de plage, centre-ville et commodités à distance de marche rend la résidence particulièrement attractive pour les vacanciers comme pour les résidents à l'année.

L'emplacement offre également un excellent potentiel locatif, ce qui en fait une option intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien sur la Costa Blanca avec un fort attrait et un accès pratique à la plage et aux services locaux.

Design méditerranéen contemporain

Chaque propriété a été conçue autour de l'espace, de la fonctionnalité et de la lumière naturelle. Les tons neutres, les tonalités de bois naturel et les finitions aspect pierre créent un intérieur intemporel, élégant et facile à entretenir.

Les appartements disposent d'un revêtement de sol en grès cérame grand format imitation bois, dans une teinte chêne clair naturel, avec trois choix de couleurs disponibles.

De grandes fenêtres et portes coulissantes permettent à la lumière naturelle d'inonder les pièces de vie, tandis que les terrasses offrent l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Cuisines modernes entièrement équipées

Les cuisines présentent un design contemporain aux lignes droites, avec des meubles à finition mate disponibles en trois couleurs.

Elles comprennent :

Réfrigérateur Four multifonction encastré Micro-ondes Plaque à induction Hotte aspirante Lave-vaisselle Évier en acier inoxydable sous plan Robinet mitigeur minimaliste Plan de travail en porcelaine ou quartz compact Crédence assortie

Le design ouvert et fonctionnel rend les cuisines idéales pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités.

Salles de bains élégantes

Les salles de bains associent design moderne et couleurs méditerranéennes apaisantes.

Elles disposent de carrelage mural en porcelaine grand format dans d'élégants tons crème et beige effet pierre, avec trois choix de couleurs.

Selon les caractéristiques de la propriété, elles peuvent comprendre des sanitaires modernes, des meubles vasque contemporains avec finitions en bois naturel, des vasques à poser, de grandes douches, des pommeaux de douche effet pluie, une douchette supplémentaire et des parois fixes en verre trempé avec profils noir mat.

Le résultat est une salle de bains confortable, élégante et contemporaine.

Finitions intérieures de qualité

Les appartements comprennent des portes intérieures laquées blanches, un design contemporain épuré et une quincaillerie finition chromée.



Les placards intégrés disposent de portes lisses coordonnées à la menuiserie intérieure et sont entièrement aménagés avec étagères et penderies, offrant un espace de rangement pratique sans compromettre l'esthétique moderne.

Grandes terrasses et vie en extérieur

La vie en plein air constitue un élément important de cette résidence.

Les terrasses sont équipées d'un revêtement en grès cérame extérieur antidérapant, avec une continuité de couleur avec l'intérieur afin de créer une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les grandes portes coulissantes du séjour s'ouvrent directement sur les terrasses, maximisant la lumière naturelle et la sensation d'espace.

Un espace buanderie avec lave-linge est également inclus.

Les studios disposent d'une pré-installation pour une climatisation de type split, permettant de profiter d'un confort tout au long de l'année.

Caractéristiques énergétiques et confort

La résidence a été conçue dans un souci de confort moderne et d'efficacité énergétique.

Les équipements comprennent des cadres extérieurs en aluminium laqué, du double vitrage avec lame d'air, une isolation thermique et acoustique améliorée et des volets roulants motorisés sur les grandes portes coulissantes.

L'éclairage intérieur est inclus dans tout l'appartement, ainsi que l'éclairage extérieur sur les terrasses et les espaces privés extérieurs.

Un système de production d'eau chaude sanitaire à haut rendement est également inclus.

Excellent potentiel locatif et d'investissement

La combinaison d'un bien neuf, d'un emplacement idéal accessible à pied, de la proximité de la plage et de nombreux services locaux fait de cette résidence une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs.

Avec la plage à environ 600 m et le centre-ville et les commodités à seulement 200 m, les propriétés offrent le confort et le style de vie méditerranéen recherchés par de nombreux vacanciers et locataires à long terme.

La diversité des types de logements — des studios accessibles aux appartements spacieux de 2 chambres et aux Penthouses haut de gamme avec 62 m² de terrasse — offre également des solutions adaptées à différentes stratégies locatives et budgets d'investissement.

À propos de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura est une ville côtière très appréciée de la province d'Alicante, sur la Costa Blanca, réputée pour ses magnifiques plages méditerranéennes, son environnement naturel et son mode de vie détendu.

La ville offre un excellent choix de restaurants, cafés, commerces, supermarchés, installations de loisirs et services du quotidien, tandis que son environnement côtier permet de profiter pleinement de la plage et de la vie en plein air.

Sa situation pratique permet également un accès facile à Alicante et à l'aéroport d'Alicante-Elche Miguel Hernández, faisant de Guardamar une destination attractive pour les acheteurs internationaux et les investisseurs immobiliers.

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Que vous recherchiez un appartement neuf à Guardamar del Segura, une maison de vacances près de la plage, une résidence principale ou un bien d'investissement avec un excellent potentiel locatif, cette résidence combine design moderne, finitions de qualité, vie en extérieur et emplacement très pratique.

Avec la plage à seulement 600 m, le centre et les commodités à environ 200 m, et des Penthouses



bénéficiant d'une généreuse terrasse privée de 62 m², ces propriétés représentent une excellente opportunité de profiter du style de vie méditerranéen sur la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour connaître les disponibilités, obtenir les plans, les spécifications et découvrir les dernières propriétés neuves à vendre à Guardamar del Segura, Alicante.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, leurs caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au meilleur de nos connaissances. Ils restent toutefois soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 40 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6239NB

