



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ProCare Estates                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                     |
| Pays:             | Espagne                                                             |
| Experience since: |                                                                     |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Téléphone:        | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Site web:         | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 347,038.37 |

### Location

|          |              |
|----------|--------------|
| Pays:    | Espagne      |
| Adresse: | Country Club |
| Soumis:  | 07/10/2026   |

### Description:

Programme immobilier de 2 villas individuelles neuves avec piscine privée au Country Club de Mazarrón. Des villas modernes dans un cadre résidentiel paisible. Découvrez ce programme immobilier exclusif de villas individuelles situées dans le quartier du Country Club de Mazarrón, en Murcie. Nichées dans un cadre résidentiel paisible et entourées de nature, ces villas offrent l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Le Country Club est réputé pour son ambiance détendue, ses larges avenues et sa proximité tant avec la côte qu'avec la ville de Mazarrón, ce qui en fait un choix attrayant pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. Chaque villa est répartie sur un seul étage plus un solarium, et dispose de 3 chambres et 2 salles de bains (dont une attenante) sur des parcelles d'environ 350 m². L'espace de vie lumineux et ouvert combine le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse et à la piscine privée de 5 x 3 m. Les grandes baies vitrées laissent la lumière naturelle envahir toute la maison et créent une connexion parfaite entre la vie intérieure et extérieure. Chaque propriété dispose également d'un parking sur le terrain, garantissant confort et sécurité. Solarium privé avec vue dégagée. Accessible par un escalier extérieur, le solarium privé sur le toit offre un espace extérieur supplémentaire pour profiter du



climat méditerranéen tout au long de l'année. Le solarium est équipé de raccords à l'eau et à l'électricité, ce qui permet l'installation future d'une cuisine d'été, d'une douche extérieure ou d'un espace de détente. Cet espace surélevé est idéal pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de la vue panoramique sur le paysage environnant.

Finitions haut de gamme et confort moderne

Ces villas neuves sont construites avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes afin de garantir leur durabilité et leur confort. Elles comprennent notamment des armoires encastrées dans toutes les chambres, une installation complète de climatisation par conduits et une cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers. Le design contemporain et l'agencement pratique font de ces logements un choix idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement judicieux.

Emplacement pratique à proximité de Mazarrón et de la côte

Le lotissement se trouve à environ 9 km des plages de Mazarrón et à seulement 5 km de la ville de Mazarrón, où vous trouverez tous les services essentiels, notamment des commerces, des restaurants, des centres médicaux et des écoles. La zone bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute, ce qui permet des liaisons fluides avec les villes et villages voisins.

Distances clés vers les points d'intérêt

Ville de Mazarrón : 5 km

Plages de Mazarrón et Bolnuevo : 9 km

Port de plaisance de Mazarrón : 14 km

Terrains de golf : 20 km

Aéroport de Murcie Corvera : 45 km

Ville de Carthagène : 35 km

Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida

Profitez de l'intimité, du confort et de la vie en plein air dans l'une de ces villas exclusives de construction récente au Country Club Mazarrón. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite et réserver votre place dans ce quartier résidentiel attrayant.

Nouveau:

Oui

## Commun

Chambres:

3

Salle de bains:

2

Pied carré fini:

85 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot:

350 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

NB-90295

