



Morada terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Information de l'agent

Nom: id22c

Nom de
compagnie:

Pays:

Experience

since:

Type de

service:

Specialties:

Property Type:

Téléphone:

Languages:

Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à:

Vendre

Prix:

EUR 459,000

Location

Soumis:

11/10/2026

Description:

Morada ao estilo coastal /litoralâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m2

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Despensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.



Moradia revestida a capoto

Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio

Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada

Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável

1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)

A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,

Grande potencial de investimento AL

Nouveau: Non

Condition: Excellent

Année: 2024

Tenanted: Non

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 100 m²

Dimesions du lot: 410 m²

Floor Number: 1

Room details

Appliances: Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer

Floor Covering: Laminate

Basement: None

Utility details

Heating: Oui

Heating Type: Wall

Heating Fuel: Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Parking: Oui

Exterior: Brick, Cement / Concrete



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Outdoor Amenities:
Roof:

Pool, Barbecue area, Deck, Garden
Asphalt

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

9076484

