



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 7,069,650.51

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	11/10/2026

Description:

Villa Retiro, Villa de Luxe Contemporaine Exclusive à La Reserva, Sotogrande

4 Chambres | 4 Salles de bains | 3 Toiletttes invités | 948,79 m² Construite | 2 882 m² Terrain | Piscine à débordement privée | Vue panoramique sur la mer

Découvrez la Villa Retiro, une villa de luxe contemporaine d'exception située dans le prestigieux quartier de La Reserva à Sotogrande, l'une des destinations résidentielles les plus exclusives de la Costa del Sol.

Occupant une position dominante sur l'un des points culminants de Sotogrande, cette magnifique résidence exposée plein sud bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur le golf de La Reserva, la mer Méditerranée, le rocher de Gibraltar et la côte nord de l'Afrique.

Conçue pour allier l'élégance architecturale contemporaine au paysage naturel environnant, la Villa Retiro offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, d'espace, de design raffiné et de luxe méditerranéen.

Architecture d'exception et design contemporain

Nichée sur un terrain privé impressionnant de 2 882 m², la Villa Retiro offre environ 948,79 m² de



surface habitable répartis sur trois niveaux soigneusement conçus.

L'architecture contemporaine remarquable de la villa se caractérise par des lignes épurées, de vastes façades vitrées et de généreux espaces ouverts qui créent une transition harmonieuse entre les pièces à vivre intérieures et le spectaculaire environnement extérieur.

Des baies vitrées du sol au plafond maximisent la lumière naturelle dans toute la propriété tout en encadrant des vues panoramiques exceptionnelles. L'agencement soigneusement étudié épouse les contours naturels du terrain, créant une résidence élégante qui s'intègre harmonieusement à son cadre privilégié.

Chaque détail a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et une sophistication intemporelle.

Espaces de vie spectaculaires et divertissements extérieurs

L'entrée principale s'ouvre sur un niveau de vie impressionnant comprenant un magnifique salon ouvert, une salle à manger et une cuisine design.

Le spacieux espace de vie et salle à manger, d'une superficie d'environ 123 m², offre un cadre exceptionnel pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. De larges baies vitrées coulissantes relient directement les intérieurs aux spectaculaires terrasses exposées plein sud, où une magnifique piscine à débordement surplombe l'horizon méditerranéen.

Les espaces de vie extérieurs comprennent de généreuses terrasses ensoleillées, des espaces de détente confortables, un espace barbecue et un coin repas extérieur, créant un cadre idéal pour recevoir famille et amis tout en profitant du climat exceptionnel de Sotogrande.

L'impressionnante piscine, d'une superficie d'environ 132,80 m², constitue l'élément central de l'espace extérieur, sublimée par des jardins paysagers et un éclairage architectural soigneusement intégré.

Quatre suites luxueuses

La Villa Retiro propose quatre suites magnifiquement conçues, offrant chacune une intimité exceptionnelle, un confort optimal et des finitions contemporaines élégantes.

La somptueuse suite parentale est située au niveau principal et comprend une chambre spacieuse, un dressing, une salle de bains luxueuse et un accès direct au jardin privé, agrémenté d'une douche extérieure.

L'étage supérieur abrite trois autres suites, chacune avec sa propre salle de bains et sa terrasse privée.

Ces chambres ont été soigneusement agencées pour optimiser l'intimité et profiter pleinement des vues exceptionnelles sur la mer Méditerranée. De grandes fenêtres, des matériaux naturels et des finitions raffinées créent des espaces lumineux et paisibles, propices à la détente et au confort.



Espaces de vie supplémentaires et prestations haut de gamme

Le niveau inférieur offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel et des équipements pratiques, notamment un garage spacieux, une buanderie, des rangements et une vaste salle polyvalente pouvant servir de salle de sport privée ou pour d'autres activités de loisirs.

Un ascenseur privé dessert les trois niveaux, assurant un accès aisé à l'ensemble de la résidence.

La villa bénéficie d'une sélection exceptionnelle de matériaux haut de gamme, de technologies contemporaines et d'installations de haute qualité, parmi lesquelles :

- Cuisine design avec électroménager haut de gamme
- Sol en porcelaine grand format
- Salles de bains élégantes avec sanitaires haut de gamme
- Chauffage au sol
- Climatisation aérothermique performante
- Domotique
- Installation photovoltaïque
- Ascenseur privé desservant les trois étages
- Stores motorisés et portail d'entrée automatisé
- Jardins paysagers avec arrosage automatique
- Garage privé spacieux
- Piscine à débordement spectaculaire

Ces prestations soigneusement sélectionnées allient luxe contemporain, efficacité énergétique, praticité et confort tout au long de l'année.

La Reserva, l'une des adresses les plus prestigieuses de Sotogrande

La Villa Retiro bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein de La Reserva, l'un des quartiers résidentiels les plus réputés de Sotogrande.

Entourée de paysages naturels préservés, de magnifiques parcours de golf et de propriétés de luxe exclusives, La Reserva offre un cadre exceptionnel à ceux qui recherchent intimité, tranquillité et un style de vie méditerranéen raffiné.

Le quartier abrite le célèbre La Reserva Club Sotogrande. Dotée d'un parcours de golf de championnat de 18 trous conçu par Cabell B. Robinson, d'excellentes installations de tennis et de padel, d'une gastronomie raffinée et du club de plage exclusif La Reserva avec son lagon de sable et ses installations de loisirs, la résidence offre un cadre de vie exceptionnel.



Les résidents bénéficient également de la proximité de l'École Internationale de Sotogrande, du prestigieux hôtel SO/Sotogrande Spa & Golf Resort et de certains des parcours de golf les plus réputés d'Europe.

La magnifique marina de Sotogrande, avec ses restaurants en bord de mer, ses boutiques et ses installations nautiques, est facilement accessible en voiture, tout comme les plages, les clubs de polo et les nombreuses attractions touristiques qui font de Sotogrande une destination internationale si prisée.

L'aéroport de Gibraltar se situe à environ 20 km, tandis que l'aéroport international de Málaga est à environ 108 km de Sotogrande.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de luxe à Sotogrande

La Villa Retiro représente une occasion rare d'acquérir une résidence contemporaine d'exception dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du sud de l'Espagne. Alliant une architecture remarquable, de généreux espaces de vie, des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et une situation privilégiée à La Reserva, cette villa exclusive offre un cadre de vie exceptionnel aux acquéreurs en quête de luxe, d'intimité et de nature préservée.

Que ce soit comme résidence principale prestigieuse ou comme maison de vacances exclusive en Méditerranée, la Villa Retiro incarne le summum du luxe à Sotogrande.

Pour obtenir de plus amples informations, les plans détaillés, les spécifications ou pour organiser une visite privée de la Villa Retiro, veuillez contacter Björn Ingbrant chez Enova Estates.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	948 m ²
Dimesions du lot:	2882 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5513278



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

