

listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperties.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 289,899.12

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	09/10/2026

Description:

Magnifique appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée avec accès direct à la piscine – Encina, Las Colinas Golf & Country Club

Situé au sein du charmant lotissement Encina, au sein du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, ce magnifique appartement au rez-de-chaussée offre l'alliance parfaite entre confort, intimité et art de vivre méditerranéen décontracté. Avec deux chambres, deux salles de bains, un accès direct à la piscine commune et un parking couvert privé, ce bien entièrement meublé représente une excellente opportunité d'acquérir une résidence prête à être habitée dans l'un des complexes résidentiels de golf les plus prisés de la Costa Blanca.

L'appartement offre un cadre de vie accueillant et confortable, avec un agencement pratique conçu pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible. Le salon et la salle à manger offrent un cadre accueillant tant pour la vie quotidienne que pour recevoir, créant un lien naturel avec l'environnement extérieur.

L'un des atouts majeurs de ce bien est son emplacement au rez-de-chaussée avec accès direct à la piscine



commune. Cette disposition pratique permet aux résidents de sortir directement et de profiter des espaces communs magnifiquement entretenus, ce qui le rend particulièrement attrayant pour les familles, les vacanciers et tous ceux qui apprécient une vie en harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.

L'appartement comprend deux chambres confortables et deux salles de bains, offrant un agencement idéal pour les couples, les familles ou les invités de passage. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire, ce bien offre un cadre pratique et reposant pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

Un autre avantage réside dans le fait que l'appartement est vendu entièrement meublé, offrant ainsi une solution clé en main pratique aux acheteurs souhaitant profiter immédiatement de leur nouveau logement sans avoir à supporter les frais et les efforts supplémentaires liés à l'ameublement.

L'appartement bénéficie également de sa propre place de parking couverte privée, offrant un stationnement pratique et une protection contre le soleil tout au long de l'année.

Une vie paisible au sein de la communauté Encina

La communauté Encina est située au cœur du cadre naturel exceptionnel du Las Colinas Golf & Country Club, offrant à ses résidents un environnement résidentiel paisible agrémenté d'espaces communs attrayants et d'une piscine.

L'emplacement de la propriété au rez-de-chaussée et son accès direct à la piscine créent un cadre de vie particulièrement attrayant, permettant aux propriétaires de profiter facilement des installations extérieures tout en bénéficiant de l'intimité et de la tranquillité de cette communauté résidentielle bien établie.

Découvrez le mode de vie de Las Colinas

Le Las Colinas Golf & Country Club est largement reconnu comme l'un des complexes résidentiels de golf les plus prestigieux d'Espagne, réputé pour son parcours de golf de championnat de 18 trous, son cadre naturel exceptionnel et son mode de vie méditerranéen exclusif.

Niché au cœur d'une magnifique vallée boisée méditerranéenne, le complexe offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, de nature et d'équipements haut de gamme, notamment des restaurants, un club-house, des installations sportives et de bien-être, ainsi que des sentiers de randonnée panoramiques.

Les magnifiques plages du sud de la Costa Blanca, ainsi qu'un large choix de restaurants en bord de mer, de ports de plaisance et de commerces, sont tous facilement accessibles en voiture.

Une excellente opportunité à Las Colinas

Alliant un emplacement très recherché au rez-de-chaussée, un accès direct à la piscine commune, deux chambres, deux salles de bains, une place de parking couverte privée et un intérieur entièrement meublé, ce charmant appartement situé à Encina offre une excellente opportunité à ceux qui recherchent une



résidence permanente confortable, une résidence secondaire méditerranéenne ou un bien d'investissement au sein du Las Colinas Golf & Country Club.

Points forts du bien

2 chambres et 2 salles de bains

Appartement au rez-de-chaussée

Accès direct à la piscine commune

Entièrement meublé et prêt à être habité

Place de parking couverte privée

Communauté résidentielle bien établie d'Encina

Cadre méditerranéen paisible

Situé au sein du Las Colinas Golf & Country Club

Idéal comme résidence principale ou résidence secondaire

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	75 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
Energy Emissions:	D

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	201R
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

