



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperties.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 269,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	09/10/2026

Description:

Penthouse exclusif de 2 chambres avec vue panoramique sur la mer – Tipuana, Las Colinas Golf & Country Club

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir un **penthouse magnifiquement aménagé au sein de la communauté exclusive de Tipuana, au Las Colinas Golf & Country Club**. Offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, une intimité exceptionnelle et un cadre naturel paisible, cette élégante résidence de deux chambres allie à la perfection confort, exclusivité et le meilleur de l'art de vivre méditerranéen.

Situé en hauteur, l'appartement bénéficie d'une merveilleuse sensation d'espace, permettant à ses occupants d'apprécier le paysage spectaculaire environnant et une vue imprenable sur le littoral. Son emplacement en attique offre un niveau supplémentaire d'intimité et de tranquillité, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui souhaitent échapper à l'agitation de la vie quotidienne.

L'appartement offre un cadre de vie confortable et accueillant, avec un agencement bien pensé



comprenant ****deux chambres spacieuses et deux salles de bains****. Le salon et la salle à manger constituent un espace chaleureux propice à la détente ou aux réceptions, tandis que la position surélevée de la propriété et sa vue panoramique créent une atmosphère de paix et d'exclusivité.

L'une des caractéristiques phares de cette propriété exceptionnelle est sans aucun doute sa ****vue panoramique spectaculaire sur la mer****. Que ce soit pour savourer un café au calme le matin, passer un après-midi de détente à la maison ou recevoir des amis et de la famille, le magnifique décor méditerranéen crée une atmosphère vraiment unique tout au long de l'année.

L'appartement est vendu ****entièrement meublé****, offrant ainsi une solution clé en main pratique aux acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire ou d'une résidence principale prête à être habitée. Le mobilier s'harmonise parfaitement avec les espaces de vie confortables, permettant aux nouveaux propriétaires de s'installer et de commencer immédiatement à profiter de tout ce que cet emplacement très prisé a à offrir.

Pour plus de commodité, la propriété bénéficie de sa propre ****place de parking couverte privée****, offrant un accès facile et une protection contre le soleil méditerranéen. Le bâtiment dispose également d'un local de rangement privé.

Un cadre de vie exclusif au sein de la résidence Tipuana

La ****résidence Tipuana**** est un cadre de vie attrayant au sein du Las Colinas Golf & Country Club, offrant à ses résidents un environnement paisible au cœur du magnifique paysage méditerranéen du complexe.

Les résidents bénéficient d'un accès à une ****piscine commune****, lieu idéal pour se détendre, se rafraîchir et profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca.

La combinaison de l'emplacement en attique de l'appartement, de ses vues imprenables sur la mer et de son haut niveau d'intimité rend ce bien particulièrement attrayant pour les acheteurs à la recherche d'un logement calme et exclusif au sein d'un complexe résidentiel de luxe bien établi.

Découvrez le mode de vie à Las Colinas

Le Las Colinas Golf & Country Club est reconnu internationalement comme l'un des complexes résidentiels de golf les plus prestigieux d'Espagne, réputé pour son parcours de championnat primé, son cadre naturel exceptionnel et son mode de vie exclusif.

Niché au cœur d'une magnifique vallée boisée méditerranéenne, le complexe offre une combinaison unique d'intimité, de sécurité et d'équipements haut de gamme. Les résidents peuvent profiter du parcours de golf de championnat 18 trous, du club-house, des restaurants, des installations sportives et de bien-être, ainsi que d'itinéraires pittoresques de randonnée et de cyclisme, le tout au sein d'un environnement naturel soigneusement entretenu.

Les magnifiques plages du sud de la Costa Blanca, ainsi que les charmantes villes côtières, les ports de



plaisance, les commerces et un large choix de restaurants, sont tous facilement accessibles en voiture.

Une opportunité unique d'acquérir un penthouse à Las Colinas

Alliant **une vue panoramique sur la mer Méditerranée, une situation surélevée, une intimité exceptionnelle, deux chambres, deux salles de bains, un intérieur entièrement meublé et un parking couvert privé**, ce superbe appartement situé à Tipuana représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier dans l'un des complexes résidentiels de golf les plus prisés de la Costa Blanca.

Que vous recherchiez une résidence de vacances luxueuse, une résidence permanente confortable ou un bien d'investissement, ce penthouse exclusif offre un cadre exceptionnel pour profiter du style de vie méditerranéen décontracté.

****Points forts du bien****

- 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains
- Appartement-penthouse exclusif
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée
- Intimité exceptionnelle et environnement paisible
- Entièrement meublé et prêt à être habité
- Place de parking couverte privée
- Accès à une piscine commune
- Situé dans la communauté bien établie de Tipuana
- Emplacement prestigieux au sein du Las Colinas Golf & Country Club
- Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	70 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	202R
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

