

listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperti.es.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 645,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	09/10/2026

Description:

Villa jumelée exclusive de 3 chambres avec jardin privé – Jacaranda, Las Colinas Golf & Country Club
 Découvrez cette ****villa jumelée magnifiquement aménagée**, située dans le quartier exclusif de Jacaranda au sein du Las Colinas Golf & Country Club******, qui offre un mélange exceptionnel d'intimité, de confort et de charme méditerranéen. Située dans un cadre résidentiel paisible, cette propriété attrayante bénéficie d'une ****orientation sud**** très prisée, d'un jardin privé magnifiquement aménagé et de vastes espaces de vie extérieurs, le tout à quelques pas des excellentes commodités du complexe.

Répartie sur ****deux niveaux****, la villa dispose de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains, offrant un agencement idéal tant pour une résidence permanente que pour des vacances de luxe. La propriété a été soigneusement mise en valeur grâce à de nombreuses améliorations et à des finitions triées sur le volet, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces.

Le salon et la salle à manger, lumineux et confortables, sont agrémentés d'une jolie ****cheminée****, qui apporte caractère et chaleur pendant les mois les plus frais. Un élégant ****parquet**** rehausse encore l'intérieur, tandis que le charmant ****jardin d'hiver**** offre un espace de vie polyvalent supplémentaire dont on peut profiter tout au long de l'année.

L'un des atouts majeurs de la propriété est son ****joli jardin privé aménagé et sa spacieuse terrasse**



exposée plein sud**, qui offrent le cadre idéal pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil méditerranéen. L'emplacement paisible de la villa garantit une excellente intimité, créant ainsi un havre de paix au cœur de la nature.

Vendue **entièrement meublée**, la villa offre à ses nouveaux propriétaires une solution clé en main très pratique. Parmi les autres avantages, citons **deux places de parking privées couvertes**, garantissant un stationnement pratique et sécurisé.

Les résidents de la communauté de Jacaranda bénéficient d'un accès à une **magnifique piscine commune**, nichée au cœur d'un cadre paysager attrayant. L'excellent emplacement de la propriété permet de rejoindre facilement à pied le **club-house de Las Colinas, les restaurants, le parcours de golf de championnat et les installations sportives**, alliant ainsi la commodité à l'intimité d'un cadre résidentiel paisible.

Le Las Colinas Golf & Country Club est reconnu comme l'un des complexes résidentiels de golf les plus prestigieux d'Espagne, réputé pour son parcours de championnat primé, son cadre naturel exceptionnel et son art de vivre méditerranéen exclusif. Les magnifiques plages de la Costa Blanca, ainsi qu'un large choix d'équipements balnéaires, ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Alliant une **orientation sud, un jardin privé, de généreux espaces extérieurs, de nombreuses améliorations intérieures et un emplacement exceptionnel**, cette charmante villa représente une excellente opportunité de profiter d'un art de vivre méditerranéen raffiné au sein de l'une des communautés les plus prisées du complexe.

Points forts du bien

- 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains
- Villa jumelée répartie sur deux niveaux
- Orientation sud très recherchée
- Jardin paysager privé et terrasse spacieuse
- Cadre résidentiel calme et intime
- Entièrement meublée avec de nombreuses améliorations
- Cheminée créant une atmosphère chaleureuse et accueillante
- Charmant jardin d'hiver pour profiter toute l'année
- Parquet élégant
- 2 places de parking privées couvertes
- Accès à une belle piscine commune
- À quelques pas du club-house, des restaurants et des commodités de la station
- Située dans la communauté bien établie de Jacaranda
- Emplacement prestigieux au sein du Las Colinas Golf & Country Club

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	135 m ²
Dimesions du lot:	550 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

203R

