



listing



Information de l'agent

Nom:	Complete Spanish Property
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2003
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (628) 187-704
Languages:	Dutch, English, French, Swedish
Site web:	https://completespanishproperty.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,350.54

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lago Jardin
Soumis:	11/10/2026

Description:

Nous avons le plaisir de proposer à la vente cette maison de ville orientée ouest, située à Lago Jardin (Los Balcones), qui a été entièrement rénovée et modernisée par ses propriétaires actuels.

Offrant une vue sur les orangeries ainsi que sur le lac salé et la campagne environnante depuis la terrasse de l'étage, cette propriété est magnifiquement présentée et bénéficie de finitions dignes d'une maison témoin.

Un jardin avant de belle taille — principalement dallé mais agrémenté de diverses plantes et arbres — mène à la terrasse d'entrée et à la maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine charmante, un espace salon-salle à manger et un espace de rangement. L'étage comprend deux chambres (toutes deux avec accès direct à la terrasse) ainsi qu'une salle de bains familiale. La propriété est équipée de la climatisation et se trouve dans un état exceptionnel. Elle est vendue partiellement meublée et se situe à quelques minutes de marche de la piscine commune et des commodités.

À distance de marche, vous trouverez un choix de restaurants, de boutiques et de bars, ainsi que deux supermarchés et une pharmacie. L'aéroport d'Alicante est accessible en 45 minutes de route, tandis que les plages locales se trouvent à moins de 10 minutes. Des attractions telles que les parcs aquatiques, les



terrains de golf, le karting et le centre commercial La Zenia Boulevard sont également rapidement accessibles en voiture.

Les charges de copropriété s'élèvent à 30 € par mois et la taxe foncière (SUMA) à 190 € par an. Veuillez noter que le prix affiché n'inclut pas les frais juridiques supplémentaires liés à l'achat dans la région. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CSP02805

