



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Espania
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2002
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Site web:	https://casasespania.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 402,857.86

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Rojales
Soumis:	07/10/2026

Description:

Spacieuse villa de 4 chambres avec logement indépendant, solarium sur le toit et jacuzzi à La Marquesa, Ciudad Quesada

Nous sommes ravis de proposer à la vente cette spacieuse et polyvalente villa de 4 chambres, comprenant un logement indépendant, un solarium privé sur le toit avec jacuzzi, de magnifiques vues panoramiques et un parking privé hors voirie, idéalement située dans le quartier très recherché de La Marquesa, Ciudad Quesada.

La villa bénéficie d'une position surélevée au sein d'une résidence privée et sécurisée, à quelques pas seulement de la piscine communautaire et des espaces aménagés pour prendre le soleil.

À l'entrée de la propriété, le porche avant a été fermé par des rideaux vitrés, créant un espace supplémentaire idéal pour les repas et pour profiter des longues soirées d'été. Il mène à un spacieux salon-salle à manger ouvert, qui communique avec une cuisine moderne de style américain. La cuisine est équipée d'éléments et d'équipements de qualité, d'un bar pour le petit-déjeuner et de nombreux rangements, avec un accès pratique à une buanderie séparée et à un cellier.

À ce niveau se trouvent également une grande chambre double et une salle d'eau moderne.

Depuis l'arrière du cellier, un escalier mène à l'impressionnant solarium couvert sur le toit. Cet espace extérieur exceptionnel comprend une cuisine d'été intégrée, des espaces repas et détente ainsi qu'un



jacuzzi. Les stores peuvent être ouverts ou fermés afin de garantir une intimité totale, ou complètement relevés pour profiter des vues panoramiques à couper le souffle sur les environs.

La villa dispose également d'un escalier intérieur donnant accès au logement indépendant situé au niveau inférieur, ce qui en fait une propriété particulièrement adaptée pour recevoir des invités ou accueillir des membres de la famille.

Le niveau inférieur comprend un grand espace salon-salle à manger avec kitchenette, une salle de bains avec une grande douche à l'italienne ainsi que trois autres pièces. Actuellement utilisées comme chambres, elles pourraient facilement être aménagées selon les besoins du nouveau propriétaire, par exemple en chambres supplémentaires, bureau, espace de travail, salle de loisirs ou autre espace de vie. À l'extérieur, la propriété dispose de plusieurs abris de rangement, d'espaces plantés et d'un parking privé, ainsi que de stores et auvents offrant une protection supplémentaire contre le soleil.

Des panneaux solaires sont installés sur le toit afin de produire de l'électricité et de réduire considérablement les coûts énergétiques de la propriété.

La villa est idéalement située à proximité d'un large choix de commerces, bars, restaurants, supermarchés et autres commodités. Les magnifiques plages de sable de la Costa Blanca, de la Costa Cálida et de la Mar Menor sont facilement accessibles en voiture. La propriété bénéficie également d'un accès pratique aux principaux axes routiers.

L'aéroport d'Alicante se trouve à environ 45 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de la région de Murcie, à Corvera, est à environ 60 minutes. Les amateurs de golf sont également particulièrement bien desservis, avec de nombreux parcours de golf prestigieux accessibles en quelques minutes en voiture.

Que vous recherchiez une résidence principale, une spacieuse maison de vacances ou une villa permettant d'accueillir confortablement famille et invités, cette propriété offre une grande flexibilité ainsi que de nombreux espaces de vie extérieurs.

La villa est vendue partiellement meublée et proposée à un prix très attractif afin de favoriser une vente rapide. Une visite est vivement recommandée afin d'apprécier pleinement l'espace, la polyvalence et les vues panoramiques qu'offre cette propriété.

Chez Casas Espania, nous proposons une vaste sélection de propriétés à vendre dans les provinces d'Alicante et de Murcie, notamment sur la Costa Blanca, la Costa Cálida et dans les régions de l'intérieur. Notre portefeuille comprend des propriétés proches de la plage, des biens situés à proximité des parcours de golf, des constructions neuves, des villas, des appartements et bien plus encore.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 4166ST



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

