



listing



Information de l'agent

Nom:	New Spanish Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Site web:	https://newspanishproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,985,143.23

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pedregalejo
Soumis:	08/10/2026

Description:

Maisons de ville neuves près de la plage de Pedregalejo à Málaga. Découvrez un programme résidentiel exclusif composé de seulement 8 maisons de ville neuves dans l'un des quartiers les plus prisés de Málaga. Situées à environ 600 mètres de la plage de Pedregalejo, ces maisons modernes allient une architecture contemporaine, des intérieurs spacieux et des espaces extérieurs exceptionnels, à quelques minutes seulement de la mer Méditerranée et du centre-ville de Málaga. Maisons de ville de style « patio » avec solariums privés. Le programme propose des maisons de ville de 3 et 4 chambres disposées autour d'un patio intérieur couvert privé. Ce concept traditionnel de maison avec patio a été réinterprété dans un design moderne, permettant à la lumière naturelle d'inonder les principales pièces à vivre. Les logements s'étendent sur 2 étages, plus un sous-sol et un solarium privé sur le toit. Le sous-sol offre un parking pour 2 ou 3 voitures, un espace buanderie et un grand débarras. Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un patio privé couvert, un petit jardin et des toilettes pour invités. Le premier étage comprend 3 ou 4 chambres et 2 salles de bains complètes, dont une salle de bains attenante. Chaque logement bénéficie également d'une spectaculaire terrasse privée sur le toit, avec pré-installation pour une cuisine d'été en plein air et un store. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique. Ces logements neufs ont été conçus pour offrir confort, intimité et une excellente efficacité énergétique. Les cuisines sont aménagées et équipées d'appareils



électroménagers, tandis que l'eau chaude est produite grâce à la technologie aérothermique. Les logements comprennent également un système de climatisation intégré et des panneaux photovoltaïques pour une efficacité énergétique accrue. Parmi les autres équipements, citons la pré-installation pour un ascenseur privé, des bornes de recharge pour véhicules électriques et vélos, de généreux espaces de rangement et un parking privé. Le programme immobilier bénéficie d'une classe énergétique A, ce qui contribue à réduire la consommation d'énergie et les émissions tout en offrant un cadre de vie confortable tout au long de l'année. Vivre à Pedregalejo, Málaga; Pedregalejo est l'un des quartiers côtiers les plus établis et les plus attrayants de Málaga, réputé pour ses plages, son patrimoine de pêche traditionnelle, ses restaurants et son atmosphère méditerranéenne décontractée. Les résidents bénéficient également de la proximité du centre historique de Málaga et des attractions culturelles, commerciales et de loisirs de la ville. Distances approximatives : El Candado Golf : 4 km; Centre-ville de Malaga : 4 km; Aéroport de Malaga : 15 km; Marbella : 65 km; Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations sur ces maisons de ville neuves et exclusives à Malaga, et découvrez une résidence méditerranéenne moderne à quelques minutes seulement de la plage et du centre-ville. (574)

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:

3

Salle de bains:

2

Pied carré fini:

286 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

NEWSPS-15959

