



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 286,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Bragance
Soumis:	05/10/2026

Description:

Bâtiment pour le commerce et les services situé au centre de Carrazeda de Ansiães, dans le quartier de Bragança.

Excellente opportunité d'installer ou d'étendre votre entreprise dans un emplacement central et stratégique de Carrazeda de Ansiães.

Situé sur la Rua Luís de Camões, à quelques mètres du centre du village, ce bâtiment urbain destiné au commerce et aux services se trouve dans une zone consolidée, principalement résidentielle et bien desservie par le commerce, les services et les infrastructures publiques.

La propriété bénéficie d'un bon accès, notamment à l'IC5, située à environ 100 mètres du complexe scolaire et à environ 250 mètres de l'hôtel de ville.

Avec une superficie brute de 381 m², le bâtiment est entièrement développé sur un seul étage et possède quatre façades, offrant une bonne luminosité, une bonne visibilité et une facilité d'accès. Il est situé sur un terrain de 1 189 m², comprenant une vaste terrasse.

L'intérieur dispose d'une distribution fonctionnelle et polyvalente, comprenant : Large espace principal ; Salle de réunion ; Armoires ; Archives ; Garde-manger ; Deux installations sanitaires ; Garde-manger pour les repas ; Divisions techniques ;....



La taille, la configuration et l'emplacement du bien permettent de l'adapter à différents projets, tels que bureaux, cliniques, centres de formation, espaces de coworking, services spécialisés, publics ou privés, sièges sociaux ou autres activités professionnelles.

Bien qu'il nécessite des travaux de mise à jour et de personnalisation, il présente un fort potentiel de requalification et d'amélioration, permettant la création d'un espace entièrement adapté aux besoins du futur propriétaire.

Une opportunité particulièrement intéressante pour les entreprises, investisseurs ou entités à la recherche d'un bien indépendant, avec un espace extérieur et un emplacement privilégié au centre de Carrazeda de Ansiães.

La propriété bénéficie d'un emplacement central, à environ 1 à 2 minutes en voiture du complexe scolaire, de l'hôtel de ville, du centre de santé, des pompiers, du GNR et de la gare routière. Elle dispose de transports routiers publics à proximité et se trouve à environ 11 minutes de l'accès à l'IC5 et à 22 minutes de la gare de Tua, sur la ligne du Douro.

Cette situation permet une connexion rapide aux principales villes de la région, à environ 15 minutes de Vila Flor, 45 minutes de Mirandela, 50 minutes de Macedo de Cavaleiros et Vila Real et environ 1 heure vingt de Bragança. Porto se trouve à environ 1 heure et 50 minutes. La propriété bénéficie également d'une position stratégique par rapport à l'Espagne, la frontière étant à environ 1 heure 30 minutes et les villes de Zamora et Salamanque à environ 2 heures et 10 minutes et 2 heures et 40 minutes respectivement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Performance Énergétique: C

#ref:EDI_4362

Année: 1981

Commun

Pied carré fini: 381 m²

Dimesions du lot: 1189 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

EDI_4362

