



listing

Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	https://sispain.co.uk

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 468,500

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar Del Segura
Soumis:	14/10/2026

Description:

Appartements neufs au centre de Guardamar del Segura, sur la Costa BlancaEmplacement privilégié près de la plageDécouvrez ce complexe résidentiel exceptionnel de construction récente, situé au cœur de Guardamar del Segura, une charmante ville côtière réputée pour ses dunes naturelles, ses forêts de pins et ses plages de sable doré. Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants, supermarchés et lieux de loisirs, ce programme immobilier offre l'équilibre parfait entre commodité et art de vivre méditerranéen.Des logements élégants conçus pour le confortCe complexe moderne comprend des appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une attenante). Les acquéreurs ont le choix entre des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et patio, des appartements en étage intermédiaire avec terrasse, ou des attiques avec solarium privé – idéaux pour profiter du soleil et de la brise marine toute l'année.Chaque logement dispose d'une cuisine ouverte intégrée à un spacieux salon, de placards encastrés et d'un débarras privé sur la terrasse sur le toit. Le complexe résidentiel propose des places de parking au rez-de-chaussée pour plus de commodité, ainsi que des débarras privés sur la terrasse sur le toit.Finitions haut de gamme et efficacité énergétiqueConçus pour offrir confort moderne et efficacité, les logements bénéficient de finitions de grande qualité :Salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos, miroirs, parois de douche et chauffage au solPorte d'entrée renforcéeSystème d'eau chaude aérothermiqueFenêtres à double



vitrage avec rupture thermiqueClimatisation gainable entièrement installéeVolets roulants électriquesSystème domotiqueAscenseur desservant tous les étagesDes espaces communs attrayantsLe complexe dispose de beaux espaces verts, d'une piscine commune et d'une terrasse ensoleillée commune sur le toit, offrant aux résidents des espaces extérieurs propices à la détente pour profiter du soleil.Profitez du meilleur de GuardamarGuardamar del Segura offre 11 km de plages naturelles, un port de plaisance proposant des activités toute l'année, des installations sportives comprenant du padel, du tennis, du football et une piscine couverte chauffée, ainsi que des parcs, des marchés et des lieux d'intérêt culturel. Avec son ambiance balnéaire décontractée et son large éventail de commodités, c'est un endroit idéal tant pour y vivre que pour y passer ses vacances.Distances principales :Plage : 1 kmAéroport d'Alicante-Elche : 30 kmParcours de golf La Marquesa : 8 kmPort de plaisance de Guardamar : 2 kmAcquérez votre nouvelle résidence sur la Costa BlancaNe manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future résidence à Guardamar del Segura.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	07961 222720
IMLIX ID:	GUA ALI OAG AP PH 2B-B

