



Apartamento T3 mobilado na Praia de Tróia



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 4,215.78

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	12/10/2026

Description:

IMÓVEL DISPONÍVEL A PARTIR DO DIA 1 DE DEZEMBRO DE 2026

Apartamento T3 a escassos metros da Praia de Troia, inserido no prestigiado empreendimento Praia Arrábida. Com uma área generosa de 167 m², este imóvel distingue-se pela harmonia entre conforto, funcionalidade e uma envolvente natural verdadeiramente privilegiada.

O imóvel encontra-se totalmente mobilado e equipado, pronto a ser habitado.

A zona social é composta por uma ampla sala de estar com acesso direto ao jardim privativo, enquanto os 3 quartos (sendo um deles, uma suíte) garantem total privacidade e comodidade, todos com roupeiros embutidos. A cozinha, totalmente equipada, complementa o espaço, sendo apoiada por uma segunda casa de banho completa.



Está ainda equipado com videoporteiro, estores elétricos, ar condicionado em todas as divisões, vidros duplos e armários embutidos, destacando-se também o pavimento em pedra natural, que acrescenta um toque de sofisticação. Dispõe de arrecadação privada junto à fração e dois lugares de estacionamento (interior e exterior). Os residentes beneficiam igualmente de acesso a uma piscina exterior localizada na primeira linha de praia.

Inserido num edifício com elevador, este imóvel oferece um conjunto de serviços que elevam a experiência de conforto e segurança, nomeadamente limpeza duas vezes por semana (troca de lençóis e toalhas), vigilância permanente 24 horas, manutenção das zonas comuns, acesso a posto médico, bem como serviços de gestão e exploração turística.

Localizado nos Apartamentos Turísticos da Praia, beneficiando de uma orientação privilegiada que proporciona vistas únicas e uma ligação direta com a natureza envolvente. Aqui, o quotidiano é vivido ao ritmo do mar, permitindo-lhe chegar à praia a pé, sem necessidade de utilizar viatura.

A envolvente destaca-se pela sua tranquilidade e excelentes acessibilidades. A poucos minutos, encontra ligações por ferry ou catamarã a Setúbal, bem como acessos rápidos à Comporta, seja de carro ou através de agradáveis percursos de bicicleta, incluindo ciclovias até ao campo de golfe e à Soltroia.

A Península de Troia é um verdadeiro refúgio natural, onde o Atlântico e o sol criam o cenário perfeito para momentos de descanso e lazer. Para além das paisagens deslumbrantes, oferece uma infraestrutura completa com campo de golfe, marina, hotéis de quatro e cinco estrelas, comércio, restauração, casino, centro de congressos, supermercado, parafarmácia e posto médico, garantindo toda a conveniência para um estilo de vida exclusivo e sem preocupações.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B-

#ref:AH2609-LQ

Année: 2009

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	139 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2609-LQ



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

