



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Barclays Properties                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1998                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 263,780.41 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 14/10/2026     |

### Description:

Maison individuelle à vendre à Alicante, avec Piscine Privée

Située dans une impasse paisible de l'Urb. La Marina, San Fulgencio, cette propriété individuelle modèle « Rosa » offre un logement de belle taille accessible à pied des commodités locales et à seulement 5 minutes en voiture de la plage locale Pavillon Bleu « Playa de La Marina ».

On accède à la propriété par un portail d'entrée électrique menant au terrain. Le jardin avant comprend un stationnement couvert hors rue et ➡ une piscine privée avec douche extérieure.

À l'arrière de la propriété se trouve un jardin entièrement pavé de bonne taille avec un barbecue, offrant beaucoup d'espace pour dîner en plein air et recevoir. De là, un portillon de jardin permet ➡ d'accéder à un espace vert pittoresque et bien entretenu.

Cette propriété comprend un grand séjour avec espace repas équipé de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, ainsi qu'un salon séparé (une pièce polyvalente pouvant facilement servir de seconde chambre) avec climatisation et portes coulissantes, permettant de fermer l'espace selon les envies.

Le séjour s'ouvre harmonieusement sur la cuisine entièrement électrique, bénéficiant d'un four électrique et de volets roulants électriques.

Depuis le couloir, on accède à deux salles de bain. La première comprend une baignoire, un WC et un lavabo, tandis que la seconde dispose d'une grande douche à l'italienne, de nouveaux WC et meuble



vasque, d'un lave-linge et d'un bidet.

La chambre principale est une chambre double de bonne taille avec climatisation, ventilateur de plafond et penderies intégrées. Elle bénéficie également d'un accès direct à la terrasse ensoleillée à l'avant.

Villa à haute efficacité énergétique

➡ La propriété bénéficie également de 10 panneaux solaires, la rendant plus respectueuse de l'environnement et permettant de réduire la facture d'électricité.

La piscine privée a été récemment rejointoyée et équipée d'un nouveau filtre, ce qui en fait un atout formidable pour profiter du climat ensoleillé de la Costa Blanca.

Située à proximité des commodités et à seulement quelques minutes en voiture de la plage, cette villa individuelle Rosa offre un agencement pratique, de l'espace extérieur, une piscine privée et un système d'énergie solaire, ce qui la rend idéale comme résidence permanente, propriété de vacances ou investissement locatif.

✓ Extras inclus : Piscine privée – Stationnement hors rue – Grilles de sécurité – Espaces de rangement – Double vitrage – Partiellement meublé

Immobilier à Alicante

► Nous Parlons Votre Langue - Contactez notre équipe de vente multilingue et laissez-nous vous guider à travers le processus d'achat sur la Costa Blanca. Nous sommes là pour répondre à vos questions et vous aider à trouver votre maison de rêve en Espagne.

Visitez Nos Plages à La Marina

L'Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui est accessible à pied et s'étend sur plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de magnifiques promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement au bord de l'eau.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 220 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

6238

