



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 569,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/10/2026

Description:

Villa de luxe à vendre à La Marina avec piscine

Découvrez cette spectaculaire villa individuelle au design contemporain située à La Marina, l'un des ✓quartiers résidentiels les plus recherchés du sud de la Costa Blanca. Construite en 2020 et répartie entièrement de plain-pied, cette élégante demeure offre l'alliance parfaite entre luxe moderne, ✓efficacité énergétique exceptionnelle et douceur de vivre méditerranéenne. Nichée sur une généreuse parcelle de 500 mètres carrés, la propriété bénéficie d'une vue imprenable et dégagée sur la ville environnante et les montagnes, offrant un cadre paisible baigné de soleil tout au long de l'année.

Intérieur lumineux à aire ouverte et prestations

Le cœur de la villa se compose d'un vaste espace de vie et à manger à aire ouverte doté d'une cuisine moderne, conçu pour maximiser la lumière naturelle et maintenir une liaison fluide avec l'extérieur. La propriété comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, dont une suite parentale avec salle de bains attenante.

Conçue pour un ✓confort optimal en toute saison, la villa dispose du chauffage au sol dans le séjour, la cuisine et les salles de bains, ainsi que de systèmes de climatisation individuels dans chaque pièce. Une haute efficacité énergétique est assurée par une construction spéciale en blocs de mousse écologique et du double vitrage dans toute la maison. Les prestations complémentaires comprennent un système d'alarme



intégré, un portail d'accès électronique ainsi que des moustiquaires à toutes les fenêtres des chambres et sur la porte coulissante de la terrasse principale.

Espaces extérieurs et emplacement privilégié

La vie en extérieur s'articule autour d'une magnifique piscine privée, de terrasses environnantes et d'un espace repas couvert directement accessible depuis la cuisine. Un pare-vent en verre installé sur la terrasse permet de profiter confortablement des repas en plein air et de moments de détente tout au long de l'année.

L'emplacement offre un cadre résidentiel paisible entouré de propriétés contemporaines, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles telles que supermarchés, restaurants et infrastructures de loisirs. La plage de La Marina et ses célèbres dunes de sable fin ne se trouvent qu'à 3 kilomètres, tandis que l'aéroport d'Alicante-Elche Miguel Hernández est situé à 25 kilomètres de la propriété, garantissant des liaisons de transport rapides. Entièrement prête à être habitée, cette villa de plain-pied est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier.

Votre Agent Immobilier de Luxe à Costa Blanca

En tant que votre agent immobilier de luxe de confiance sur la Costa Blanca, nous sommes spécialisés dans la présentation de villas haut de gamme, de propriétés exclusives et de résidences de prestige situées dans les zones les plus recherchées de la région. Grâce à notre parfaite connaissance du marché local et à un service personnalisé, nous vous accompagnons à chaque étape de votre recherche—que vous souhaitiez investir, vous installer ou trouver une résidence de vacances. Découvrez des propriétés d'exception offrant des vues panoramiques, un design moderne et des emplacements imbattables à proximité des plages, des parcours de golf et de toutes les commodités essentielles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou recevoir des recommandations personnalisées pour trouver la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.

Profitez des plus belles plages de la Costa Blanca et du soleil toute l'année

Découvrez la beauté incomparable des plages primées de la Costa Blanca, toutes accessibles en quelques minutes depuis cette villa de luxe à La Marina. Les plages voisines du village de La Marina et de Guardamar del Segura offrent du sable doré, des eaux cristallines et des dunes paisibles—idéales pour bronzer, pratiquer des sports nautiques ou profiter de journées détente en famille. La région bénéficie d'un climat méditerranéen chaud, avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an, ce qui en fait l'endroit rêvé pour vivre en plein air toute l'année, dîner à l'extérieur et profiter pleinement des espaces privés de votre villa. Vivre ici, c'est se réveiller sous un ciel bleu, profiter d'hivers doux et de longues soirées d'été—le cadre parfait pour un style de vie côtier sain et serein.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6242

