# listing

## Information de l’agent

| | |
|---|---|
| Nom: | Barclays Properties |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Experience since: | 1998 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer’s Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (966) 797-885 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://barclayspropertiers.com |

## Détails de l’annonce

| | |
|---|---|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 387,246.48 |

### Location

| | |
|---|---|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 14/10/2026 |

Description:

Villa individuelle en vente à Alicante avec accès à la piscine et aux jardins communautaires
Cette villa individuelle modèle « Villa Sol », magnifiquement présentée, est située au sein d'une résidence fermée de seulement 26 propriétés dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio. Construite selon des normes d'excellence, la propriété bénéficie d'une ➡ orientation plein sud y donne sur l'impressionnante piscine communautaire, dotée d'un design de style romain, de cascades et d'un jacuzzi. La copropriété bénéficie également de gazon artificiel, offrant un bel aspect paysager.
En entrant dans la villa, vous êtes accueilli dans un grand salon y espace salle à manger, doté d'un sol en marbre, de portes-fenêtres menant à un balcon y d'un poêle à granulés intégré, créant un espace confortable pour se détendre ou recevoir.
Depuis le salon, on trouve la cuisine indépendante, lumineuse et moderne, qui offre un bel espace de rangement y de travail. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson, d'un four encastré, d'un lave-vaisselle y d'une hotte aspirante. Une buanderie y local technique séparé apporte un côté pratique supplémentaire. On trouve une salle de bain de rez-de-chaussée pratique avec douche à l'italienne, WC y lavabo, ainsi qu'une penderie y un rangement utile sous l'escalier. La première chambre se trouve au rez-de-chaussée y dispose de penderies intégrées.
Un escalier en marbre mène au premier étage, où vous trouverez deux autres chambres. La première

chambre double bénéficie de penderies intégrées y possède sa propre salle de bain en suite avec douche à l'italienne, WC y lavabo.
La chambre principale est particulièrement spacieuse y dispose d'un dressing y de portes-fenêtres s'ouvrant sur un balcon privé donnant sur la magnifique piscine communautaire. Sa salle de bain en suite comprend une baignoire avec douche, un lavabo y un WC.
Solarium sur le toit avec de magnifiques vues sur la montagne
En continuant vers le deuxième étage, vous trouverez une buanderie pratique avec lave-linge y rangements supplémentaires. D'ici, vous accédez au solarium, qui bénéficie d'un point d'eau ; c'est un endroit idéal pour dîner en plein air, prendre le soleil ou recevoir famille y amis. Le solarium offre également de belles vues sur la montagne y des couchers de soleil spectaculaires.
Cette attrayante villa individuelle allie de généreux espaces intérieurs, des finitions de qualité y d'excellentes installations communautaires dans un quartier résidentiel recherché de l'Urb. La Marina. Avec son orientation plein sud, ses vues sur la piscine, ses balcons privés y son spacieux solarium, elle constituerait une résidence permanente ou une propriété de vacances excellente sur la Costa Blanca.
✅ Extras inclus : Piscine communautaire – Partiellement meublé – Éclairage LED – Climatisation intégrée – Interphone y bien plus encore !
Maisons à vendre à Alicante
Notre agence à La Marina est bien établie avec plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca. Avec notre connaissance approfondie et notre expertise, nous nous engageons à vous aider à trouver la propriété parfaite qui correspond à votre style de vie et à vos préférences. Si cette annonce ou l'une de nos autres annonces immobilières vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de vente qui est prête à vous aider à trouver votre maison de rêve au soleil !
Le Temps Ensoleillé Vous Accueille à La Marina
320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de vastes jardins et terrasses depuis lesquels vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela offre également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.
Les Avantages de Vivre à Alicante
La Costa Blanca offre une myriade d'avantages pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique et épanouissant. Comme mentionné précédemment, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, les résidents peuvent profiter du climat chaud de la Méditerranée, pratiquer des activités en plein air et mener une vie active et saine. Les superbes plages de la région, ses eaux cristallines et ses villes côtières pittoresques offrent d'innombrables possibilités de détente et d'exploration. De plus, le riche patrimoine culturel, la cuisine délicieuse et les festivals locaux vibrants offrent une expérience unique et immersive. Que ce soit le charme de la mer azur, le charme des villes historiques ou la chaleur de la communauté locale, la Costa Blanca est un endroit où les résidents peuvent vraiment embrasser l'art de vivre.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

| | |
|---|---|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 3 |
| Pied carré fini: | 108 $m^2$ |
| Dimesions du lot: | 126 $m^2$ |

## Building details

| | |
|---|---|
| Outdoor Amenities: | Pool |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 6241 |