



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 504,550.2

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	14/10/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec Piscine Privée

Située dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio, cette propriété individuelle de style « Finca » dispose d'une ➡ piscine privée de 8 x 4 mètres, offrant un excellent espace pour se détendre et profiter du soleil espagnol. L'extérieur offre de généreux espaces extérieurs, notamment des portails d'entrée coulissants, un espace détente, une douche extérieure, un carrelage neuf et des jardinières surélevées. La propriété a été fraîchement peinte à l'intérieur comme à l'extérieur, avec deux stores bannes neufs installés sur la terrasse avant. On trouve également une cour fermée / espace repas ainsi qu'une cuisine extérieure, idéale pour dîner en plein air et recevoir.

La terrasse avant mène au hall d'entrée et à la salle à manger, qui bénéficie de la climatisation. La cuisine nouvellement équipée dispose d'équipements de cuisson électriques, de plans de travail en granit et de belles poutres en bois au plafond, alliant des aménagements modernes à un caractère traditionnel.

Le salon principal comprend la climatisation et une cheminée ouverte, créant un espace confortable tout au long de l'année.

La chambre principale est une pièce de bonne taille avec climatisation et sept penderies intégrées, offrant un vaste espace de rangement. Sa salle de bain en suite est équipée d'une douche d'un mur à l'autre, d'un meuble vasque et d'un WC. La seconde chambre est une chambre simple avec climatisation, tandis que la troisième chambre est une chambre double avec penderie intégrée et climatisation.



Le logement principal bénéficie également de deux autres salles de bain. L'une comprend une douche, un WC et un lavabo, tandis que l'autre dispose d'une baignoire, d'un WC, d'un bidet et d'un grand lavabo. Un escalier extérieur mène au ➡️ spacieux solarium de la propriété qui offre de magnifiques vues sur la campagne.

Espace de vie vaste y polyvalent dans le sous-sol de la propriété

Un atout supplémentaire est le vaste sous-sol (151 m²), offrant un logement supplémentaire très polyvalent. Cet espace comprend une grande pièce de vie y salle à manger ouverte, un espace de rangement séparé y une buanderie équipée d'un nouveau chauffe-eau y d'un lave-linge/sèche-linge. On trouve également un grand espace de repos avec penderies intégrées y climatisation, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche, d'un WC y d'un lavabo.

Avec sa piscine privée, ses généreux espaces extérieurs y son sous-sol conséquent, cette propriété individuelle de style Finca offre beaucoup d'espace y de flexibilité pour la vie de famille ou pour accueillir des invités. Située dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio, c'est une option séduisante pour les acheteurs à la recherche d'un bien de caractère avec de vastes espaces de vie sur la Costa Blanca.

✓ Points forts : Piscine privée de 8 x 4 – Climatisation – Sous-sol – Solarium – Partiellement meublé

Agents immobiliers à La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:

4



Salle de bains:	4
Pied carré fini:	274 m ²
Dimesions du lot:	502 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6237
-----------	------

