

listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,876.68

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Campoamor
Soumis:	14/10/2026

Description:

Située à La Florida, sur la Costa Orihuela, cette propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement attractif pour ceux qui recherchent un cadre résidentiel paisible, tout en profitant de la proximité de toutes les commodités. À proximité, vous trouverez supermarchés, restaurants, cafés et autres services du quotidien, tandis que les plages de Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig et Punta Prima sont facilement accessibles en voiture. La région offre également d'excellentes options pour les amateurs de golf, avec des parcours tels que Villamartín Golf, Las Ramblas Golf et Campoamor Golf à proximité. Pour le shopping et les loisirs, le populaire boulevard Zenia compte plus de 150 boutiques, restaurants et services, dont un hypermarché Alcampo. L'école publique Playas de Orihuela se trouve à seulement 235 mètres.. . La propriété est implantée sur un terrain généreux de 260 m2 et offre environ 72 m2 de surface habitable, proposant une combinaison très agréable d'espaces intérieurs et extérieurs. Cette propriété comprend deux chambres, une salle de bains, un salon, une cuisine séparée et divers espaces conçus pour un séjour confortable et pratique. Le terrain offre un agréable espace extérieur et la possibilité de garer un véhicule sur la propriété même, un atout particulièrement appréciable pour une résidence secondaire. La terrasse close crée un espace abrité, idéal pour les petits-déjeuners en plein air, les repas en famille ou simplement



pour se détendre après une journée à la plage. Son agencement et ses espaces extérieurs permettent également une personnalisation de certains espaces selon les besoins de chaque propriétaire.. L'un des principaux atouts de cette propriété est son excellent état. Elle a été utilisée pendant des années comme résidence secondaire par un propriétaire allemand, un détail qui témoigne de son potentiel en tant que véritable havre de paix méditerranéen, propice à la détente et à l'évasion. Elle comprend également un débarras (bien que cet espace ne soit pas actuellement inscrit au titre de propriété), un élément à prendre en compte lors de l'achat. Le terrain spacieux offre la possibilité d'aménager différents espaces extérieurs : un coin repas, un espace détente, un jardin méditerranéen, voire de futurs aménagements, toujours sous réserve des réglementations et autorisations nécessaires. De par sa situation, ses caractéristiques et son agencement, cette propriété peut être habitée personnellement pendant les vacances et, lorsqu'elle n'est pas occupée, ****considérée comme un bien locatif****, toujours dans le respect de la réglementation en vigueur. Une opportunité pour ceux qui recherchent une maison méditerranéenne avec son propre terrain dans un quartier résidentiel prisé d'Orihuela Costa, offrant tous les atouts pour profiter du style de vie recherché par de nombreux acheteurs européens sur la Costa Blanca.. Prix : 220 000 €. Taxes et frais de notaire non inclus (conformément à la réglementation en vigueur). Un détail des frais supplémentaires sera fourni avant la réservation. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m ²
Dimesions du lot:	255 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-82124

