listing

Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 583,828.81

Location

Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	20/10/2026

Description:

Magnifique villa individuelle située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Playa Flamenca, Orihuela Costa. . Cette superbe villa individuelle est idéale pour ceux qui recherchent de beaux volumes, de l'intimité et des espaces extérieurs permettant de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.. . La propriété est implantée sur un terrain de 525 m2 orienté plein sud, garantissant une excellente luminosité naturelle. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'un espace barbecue, d'une pergola en bois et de plusieurs terrasses. Le gazon synthétique et les zones gravillonnées permettent de limiter l'entretien du jardin. La propriété dispose également de toilettes extérieures à proximité de la piscine et du barbecue, d'un portail automatique pour l'accès des véhicules ainsi que d'un garage pouvant également servir de débarras et de buanderie.. . L'entrée principale est agrémentée d'une terrasse couverte et vitrée, dotée d'un magnifique toit en tuiles de style arabe et d'arcades qui confèrent beaucoup de caractère à la propriété. Cet espace permet d'accéder aussi bien à la maison qu'au garage.. . À l'intérieur, un hall d'entrée mène à un salon lumineux orienté plein sud, équipé d'une cheminée électrique qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.. . La cuisine indépendante a été rénovée et modernisée. Elle dispose d'un espace repas et est vendue meublée et équipée d'électroménagers. Ses portes vitrées permettent d'accéder directement aux terrasses et à la piscine, assurant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.. . La villa comprend trois grandes chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. L'une d'elles est équipée d'une douche à l'italienne. La salle de bains

attenante à la chambre principale dispose également d'une douche et d'un jacuzzi, offrant un espace supplémentaire dédié au confort et à la détente.. . Son emplacement constitue un autre atout majeur. À quelques minutes à pied, vous trouverez des supermarchés, des commerces, des restaurants, des installations sportives publiques et privées, des écoles, la mairie, des centres médicaux ainsi que le célèbre centre commercial Zenia Boulevard. Les plages d'Orihuela Costa sont également accessibles en quelques minutes en voiture. De plus, le marché hebdomadaire du samedi se tient dans la même rue, ce qui facilite le quotidien.. . Une propriété pleine de caractère, avec des espaces extérieurs privatifs et un emplacement privilégié, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la Costa Blanca.. . Prix de vente : 520 000 €. . Les impôts et les frais liés à l'achat ne sont pas inclus, conformément à la réglementation en vigueur. Un détail complet des frais sera fourni avant la formalisation de la réservation. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	161 m^2
Dimesions du lot:	525 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-88708