



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 212,089.52

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Fulgencio
Soumis:	19/10/2026

Description:

Charmante villa quadruple de 2 chambres avec solarium privé sur le toit à La Marina (San Fulgencio)

Cette villa de deux chambres, construite en 2005 et en excellent état, bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier prisé de l'Urbanisation La Marina, à San Fulgencio. Offrant un confort intérieur optimal et un généreux espace extérieur, cette propriété se situe juste en face d'une belle piscine commune, ce qui en fait une résidence secondaire ou principale idéale.

Caractéristiques et aménagement intérieur de la propriété :



Espace de vie : Un salon et une salle à manger décroissonnés, lumineux et accueillants.

Chambres : 2 chambres de bonne taille avec une abondante lumière naturelle.

Salle de bain : 1 salle de bain familiale.

Véranda : Une véranda couverte à l'avant de la maison, idéale pour prendre des repas en plein air ou se détendre à l'ombre.

Solarium sur le toit : Une grande terrasse privée sur le toit, idéale pour bronzer et admirer la vue sur les environs.

Meublé : Vendu majoritairement meublé (à l'exception de quelques effets personnels).

Espace extérieur et communauté :

Parcelle privée : Parcelle carrelée facile d'entretien, avec espace pour un coin salon extérieur et un



entretien aisé.

Piscine commune : Située juste en face de la propriété, elle offre un accès pratique aux espaces de baignade et de détente.

Situation : Situé à San Fulgencio (La Marina), à proximité des supermarchés, commerces, bars et services médicaux. Les plages de sable fin de La Marina et de Guardamar del Segura, labellisées Pavillon Bleu, sont à seulement 10 minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante est accessible en 25 minutes.

Caractéristiques principales :

Type de propriété : Villa quadruple

Année de construction : 2005

Chambres : 2

Salles de bain : 1



Espace extérieur : terrain privé, véranda à l'avant, solarium privé sur le toit

Communauté : Piscine partagée située juste en face de la villa

État : Vendu en grande partie meublé

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus de détails !

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55 m ²
Dimesions du lot:	168 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	WI-88564
-----------	----------

