



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 331,039.19

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benijofar - Village
Soumis:	19/10/2026

Description:

Cette maison de ville moderne de trois chambres à Benijofar est située en bordure de ce village animé et recherché, à seulement 10 minutes à pied du centre commercial de Benimar, d'un parc avec lac, d'un McDonald's et de nombreux commerces, dont des boutiques, des bars et des restaurants. L'emplacement est idéal : le parcours de golf La Marquesa à Rojales est à seulement 10 minutes en voiture et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en seulement 12 minutes. Répartie sur trois niveaux, le rez-de-chaussée comprend un séjour ouvert, lumineux et spacieux, climatisé et doté de grandes portes-fenêtres coulissantes à double vitrage donnant sur une terrasse privée, qui donne également accès au jardin. La cuisine moderne et équipée est bien équipée et comprend également une élégante salle de douche. Le niveau inférieur offre un espace polyvalent, comprenant une chambre double, un salon supplémentaire et une buanderie/vestiaire, idéal pour les invités ou la famille nombreuse. Un monte-escalier mène au premier étage, où vous trouverez deux autres chambres doubles, toutes deux climatisées. La chambre principale bénéficie de placards intégrés, tandis que la deuxième chambre donne accès à sa propre terrasse privée. Une deuxième salle de douche complète ce niveau. Un escalier extérieur mène au solarium privé sur le toit, un espace idéal pour bronzer ou profiter de la vue dégagée et de la vie en plein air. La propriété comprend également une place de parking communautaire et un accès à une



belle piscine commune. C'est une opportunité fantastique pour une maison moderne et spacieuse dans un endroit bien desservi, avec tout ce dont vous avez besoin à proximité, en plein cœur de la Costa Blanca Sud !

Avertissement : Veuillez noter que, selon le titre de propriété, l'espace situé sous la construction est classé comme local de stockage ; toutefois, cet espace a été aménagé pour servir de troisième chambre, d'espace de vie, de toilettes, de buanderie et de zone de rangement. Si vous souhaitez faire enregistrer ce nouvel usage auprès du registre foncier et du cadastre, un architecte devra vérifier si l'espace répond aux normes d'habitabilité en vigueur (hauteur sous plafond, ventilation, etc.) et délivrer le certificat correspondant. Un certificat émanant de la copropriété sera également requis, le cas échéant.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5993
-----------	----------

