



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 952,976.9

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Trencall
Soumis:	19/10/2026

Description:

Cette villa, impeccablement conservée et orientée au sud, offre une habitation confortable de plain-pied, un appartement indépendant pour les invités et de vastes espaces supplémentaires pour profiter de différentes loisirs ou activités. Située dans un environnement calme, elle bénéficie de vues dégagées sur les maisons voisines et les espaces verts. De plus, elle dispose d'une zone verte protégée juste en face, ce qui aide à préserver les vues ouvertes, ainsi que plusieurs restaurants accessibles à pied. Rénovée en 2020, la maison principale est en parfait état et comprend trois chambres et deux salles de bains. La zone de salon, salle à manger et cuisine à concept ouvert crée une ambiance accueillante et fonctionnelle, avec un poêle à bois qui apporte chaleur et charme pendant les mois les plus frais. La climatisation, les fenêtres à double vitrage et les dix panneaux solaires contribuent au confort tout au long de l'année et à une plus grande efficacité énergétique. La maison dispose également d'une buanderie pratique et indépendante, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, permettant de garder la zone de lavage séparée des espaces principaux. Appartement indépendant pour les invités La propriété dispose également d'un studio indépendant d'environ 50 m², idéal pour accueillir famille et amis en toute commodité ou pour d'autres usages, selon la réglementation applicable. Sa distribution ouverte intègre cuisine, salle à manger et salon dans un seul espace, ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne. Situé au niveau inférieur du jardin, il offre plus d'indépendance par rapport à la maison principale. Espaces



supplémentaires pour atelier, loisirs et stockage. Au niveau inférieur, on trouve une grande variété d'espaces pratiques, notamment un atelier de dimensions généreuses, des zones de stockage et une pièce indépendante qui peut être utilisée comme salle de musique, salle de sport ou espace pour d'autres loisirs. À côté de l'appartement pour les invités, se trouve également un grand débarras supplémentaire, idéal pour ranger outils, équipement et objets saisonniers. Jardins méditerranéens et espaces extérieurs. Le jardin est conçu pour un entretien facile, avec des plantes méditerranéennes bien établies et des palmiers répartis sur deux niveaux plats. Le premier niveau est adjacent à la maison principale, tandis que le second se trouve à côté de l'appartement des invités, offrant à chaque espace sa propre zone extérieure. Une caractéristique particulièrement pratique est le système de collecte des eaux provenant des douches et de la cuisine, qui sont stockées dans un réservoir et réutilisées pour l'arrosage du jardin par l'intermédiaire d'une pompe. La propriété est accessible depuis deux rues différentes et dispose d'un espace de stationnement abondant dans la parcelle, facilitant à la fois le quotidien et l'accueil de la famille et des visiteurs. Un environnement calme avec des restaurants à proximité. La zone verte située juste en face de la villa est protégée et ne peut pas être construite, contribuant à préserver l'environnement ouvert de la propriété. Malgré son ambiance tranquille, plusieurs restaurants sont accessibles à pied, permettant de profiter de la région sans toujours avoir besoin de voiture. Avec une distribution confortable de plain-pied, un appartement indépendant pour les invités, de vastes espaces pour l'atelier et le stockage, des panneaux solaires et des jardins méditerranéens faciles à entretenir, cette villa offre une combinaison très pratique de confort, de polyvalence et d'espaces supplémentaires. Un excellent choix pour ceux qui recherchent une habitation bien entretenue, avec de l'espace pour recevoir des invités, profiter de leurs loisirs et vivre confortablement dans la région de Jávea.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	208 m ²
Dimesions du lot:	1202 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-88448-CA

