



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 832,647.73

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cometa
Soumis:	19/10/2026

Description:

Appartement avec Vue sur la Mer à Vendre à Moraira près d'une Plage de Sable

Situé au sein de la résidence Residencial Platgetes, cet appartement duplex de deux chambres bénéficie d'un emplacement privilégié juste en face de la plage des Platgetes, l'un des secteurs côtiers les plus attrayants de Moraira. Avec sa vue sur la mer, ses espaces extérieurs privatifs et la plage accessible à quelques pas, ce bien constitue une option intéressante pour ceux qui recherchent un appartement à vendre à Moraira à proximité de la Méditerranée.

Son emplacement associe les plaisirs de la vie en bord de mer à la proximité des commerces et des services du quotidien. Le quartier des Platgetes dispose de plusieurs commerces et services de proximité, notamment une pharmacie, une boulangerie, un salon de coiffure ainsi que plusieurs restaurants réputés. La plage de sable de Playa de l'Ampolla se trouve à environ 450 mètres, tandis que le centre-ville de Moraira est situé à quelque 650 mètres. Les plages, les boutiques et les restaurants sont ainsi facilement accessibles à pied.

Un autre avantage est que cet appartement jouxte directement un logement identique également proposé à la vente. L'acquisition des deux appartements pourrait représenter une solution pratique pour les familles souhaitant disposer de deux logements indépendants à proximité immédiate, ou pour les acheteurs



désireux de combiner un usage personnel avec des possibilités de location saisonnière, sous réserve de la réglementation applicable.

Appartement Duplex avec Vue sur la Mer et Terrasses Privatives

L'accès à l'appartement se fait par un garage souterrain sécurisé, où le bien dispose de deux places de stationnement privatives et d'un espace de rangement. Un escalier et un ascenseur permettent de rejoindre le logement.

Le niveau supérieur comprend un hall d'entrée avec toilettes invités, une cuisine indépendante ainsi qu'une buanderie attenante. Le salon-salle à manger ouvert bénéficie d'une vue sur la mer et s'ouvre sur une généreuse terrasse avec balcon, offrant une vue sur la piscine commune et la plage au-delà.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur, où un dégagement dessert deux chambres doubles. L'une dispose d'un accès direct à une terrasse privative et aux jardins communs, tandis que la seconde bénéficie de placards intégrés et d'un espace de rangement supplémentaire. Une salle de bains avec douche complète cet étage.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage et volets roulants, d'un visiophone et d'une connexion Internet haut débit.

Équipements et Espaces Communs de Residencial Platgetes

Les résidents bénéficient d'une résidence sécurisée et fermée, avec des jardins paysagers, des terrasses communes et une piscine d'environ 15 x 6,5 mètres. Une terrasse repas couverte par une pergola offre un espace supplémentaire pour se détendre en plein air, tandis que le garage souterrain assure un stationnement sécurisé.

Vivre au Bord de la Plage à Moraira

La plage des Platgetes se compose de deux petites criques, associant des zones de sable idéales pour prendre le soleil et profiter de journées à la plage en famille à des parties plus rocheuses, propices au snorkeling et à la découverte des eaux cristallines de la Méditerranée. Une promenade côtière relie la plage à d'autres secteurs de Moraira et permet de se promener agréablement le long du littoral.

Pour les acheteurs à la recherche d'un appartement en bord de mer à Moraira, d'un bien avec vue sur la mer près d'une plage de sable ou d'un appartement accessible à pied depuis le centre-ville, cette propriété bénéficie d'un emplacement côtier particulièrement pratique.

La possibilité d'acquérir également l'appartement identique situé juste à côté constitue une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent deux logements mitoyens à Moraira, que ce soit pour accueillir des membres de la famille, recevoir des invités ou envisager un investissement locatif saisonnier.

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 10.357



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

